

Järvenpää, PÖYTÄALHO

Pöytäalhonkuja 6 A 6

93,5 m², 4H+K+S

Tietoa kohteesta

Viisikerroksinen kerrostalokohde. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa myös parveke. Kohde on peruskorjattu vuonna 2022.

Automarket, terveyskeskus ja apteekki ovat ihan vieressä. Välimatkat kaupungin sisällä taittavat nopeasti ja Tuusulanjärven kulttuurimaiseman tarjoamat ulkoilureitit lähtevät aivan keskustan tuntumasta. Noin kilometrin etäisyydellä rautatieasemasta ja kaupungin keskustasta.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	18636,96€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	9840€
Indeksitarkistus	8796,96€
Käyttövastike ⓘ	1198,37€
Perusvastike	915,67€
Hoitovastike	282,7€
Vakuusmaksu	250€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	5,00€
Autokatos 1	8,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	93.50 m²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2010 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat), Sälekaihtimet

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	2	Kerhuhuone	1
Asuntoja	35	Hissit	2	Laajakaista	Elisa
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	E	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	13,48€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	Elisa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	209,42€	Autopaikat	35	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	1993	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
Peruskorjattu	2022	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2012 Julkisivun kunnostus, puuosien kunnostus. **2015** Hissien uusiminen **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2015** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2020** Ulko-ovien kunnostus **2022** Peruskorjaus

Tulevat korjaukset

2027 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2027** Vesikaton uusiminen **2029** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2029** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Järvenpään Kaupunki, Tekninen keskus, Seutulantalo, Seutulantie 12, 04410 Järvenpää,

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

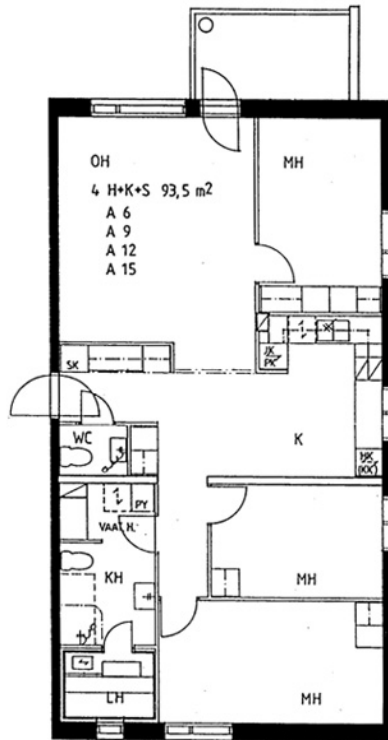
Asuntomyyjä

Hannele Nybergh

020 161 2288

hannele.nybergh@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Pöytäalhonkuja 6 A 6 / pohjakuva

Ei mittakaavassa