

Hakoportaankatu 4 A 14, Lappeenranta, SKINNARILA

45 m², 2H+KK

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaaio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Ylimmän kerroksen kulmahuoneisto. Koko talo peruskorjattu 2021. Laajakaista kuuluu käyttövastikkeeseen. Asunto on tarkoitettu ensisijaisesti asumisoikeusasumiseen ja asuntoa tarjotaan aina ensisijaisesti asumisoikeuden hakijoille (mikäli asuntoon ei ole asumisoikeushakijoita tulemme olemaan erikseen yhteydessä vuokrahakemuksen jättäneisiin). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme www.asuntosaaio.fi. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk) Kiinnostuitko vuokra-/asumisoikeusasumisesta? Lisätietoja jussi.jaakkola@asuntosaaio.fi
Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

10428,5€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

5490,66€

– Indeksitarkistus

4937,84€

Käyttövastike

552,22€

– Perusvastike

348,24€

– Hoitovastike

203,98€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

2H+KK

Pinta-ala

45.00 m²

Kerros

4

Parveke

1

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Oma sauna
Ei

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Hetimitä vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Vehreässä ympäristössä Sammonlahden kaupunginosassa peruspalvelujen äärellä pienehkö nelikerroksinen hissitalo. Kaikissa asunnoissa parvekkeet. Ei huoneistokohtaisia saunoja, joten saunaosasto alakerrassa on käytössäsi! Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä. Kohde on peruskorjattu vuonna 2021. Yliopisto ja ammattikorkeakoulu lähellä. Ruokakaupat apteekkeineen sadan metrin päässä samoin kuin Skinnarilan koulu. Hyvät ulkoilumaastot, urheilukenttä sekä uimapaikka matonpesupaikkoineen lähellä. Toimivat bussiyhteydet keskustaan.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
219,97€

Hissit
1

Talosauna
1

Pyykkitupa

Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

14

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

13,41€

Valmistumisvuosi

1992

Peruskorjattu

2021

Porrashuoneet

1

Energialuokka

E

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

19

Laajakaista

Elisa

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

Elisa

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2015 Jätekatoksen ja aitojen ja pyörävaraston kunnostusmaalaus 2015 Saunaosaston kunnostus 2017 Julkisivujen ja parvekkeiden kuntotutkimus 2017 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2018 Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Hissin hälytyspuhelin gsm muutos 2019 kaitteen asennus 2020 Putkien kuntotutkimus 2020 Peruskorjaus 2020 Elementtisaumojen uusiminen 2021 Peruskorjaus 2021 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous, ilmanvaihtokoneen uusiminen

Hakoportaankatu 4 A 14 / pohjakuva

Ei mittakaavassa