

Leppävaarankatu 18 A 9

40,5 m², 1H+TK

Sovi oma esittelysi: antti.mononen@asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Keskeisellä sijainnilla oleva kerrostalokohde Leppävaarassa. Vehreä, rauhallinen sisäpiha. Osassa asuntoja on parveke, yksiöitä isommissa myös sauna.

Lähellä on neuvola, useampi päiväkotikoti, koulu ja kaikki kauppakeskus Sellon palvelut. Ulkoilemaan kutsuu läheiset puistot, Säterinmetsä ja Säterinniityn urheilupaikat. Kesällä uimaan pääsee Leppävaaran maa-uimalaan. Erinomaiset liikenneyhteydet: Bussipysäkki suoraan talon edessä ja Sellon toiselta puolelta olevalta Leppävaaran asemalta kulkee junia lyhyillä vuoroväleillä. Nopeat kulkuyhteydet myös omalla autolla.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	20357,8€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	11772,65€
Indeksitarkistus	8585,15€
Käyttövastike ⓘ	658,41€
Perusvastike	546,84€
Hoitovastike	111,57€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	16€
Autopaikkamaksut	
Autohallimaksu 1	34,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	F
Huoneistotyyppi	1H+TK
Pinta-ala	40.50 m²
Kerros	3
Parveke	1
Oma sauna	Ei
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	2	Kuivaushuone	Kyllä
Asuntoja	43	Hissit	2	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	F	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	14,93€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	452,24€	Autopaikat	34	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	2000	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
		Pyykkitupa	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2013 Hissien modernisointi **2014** Lukituksen uusiminen **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Sisävalaistuksen uusiminen **2022** Lämmönsiirtimen ja automaation uusiminen **2022** Parvekekaiteiden käsijohteiden uusiminen ja paneeliseinien huoltomaalaus

Tulevat korjaukset

2024 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2026** Elementtisaumojen uusiminen **2026** Kattoturvatuotteiden päivittäminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Julkisivun pesu **2027** Porrashuoneen seinien ja ulko-ovien huoltomaalaus **2027** Ulkovalaistuksen uusiminen **2028** Peruskorjaus (alustava arvio ajankohdasta)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

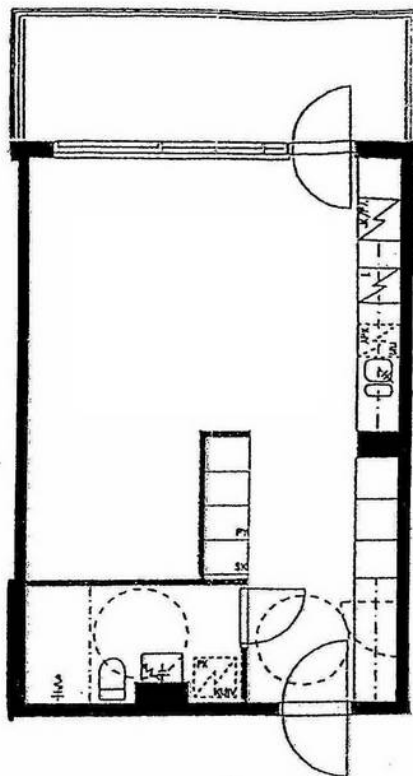
Asuntomyyjä

Antti Mononen

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Leppävaarankatu 18 A 9 / Pohjakuva
Ei mittakaavassa