

# Leppävaarankatu 18 A 9

## 40,5 m<sup>2</sup>, 1H+TK

Sovi oma esittelysi: [antti.mononen@asuntosaatio.fi](mailto:antti.mononen@asuntosaatio.fi)

### Information about the property

Keskeisellä sijainnilla oleva kerrostalokohde Leppävaarassa. Vehreä, rauhallinen sisäpiha. Osassa asuntoja on parveke, yksiöitä isommissa myös sauna.

Lähellä on neuvola, useampi päiväkotikoulu ja kaikki kauppakeskus Sellon palvelut. Ulkoilemaan kutsuu läheiset puistot, Säterinmetsä ja Säterinniityn urheilupaikat. Kesällä uimaan pääsee Leppävaaran maa-uimalaan. Erinomaiset liikenneyhteydet: Bussipysäkki suoraan talon edessä ja Sellon toiselta puolelta olevalta Leppävaaran asemalta kulkee junia lyhyillä vuoroväleillä. Nopeat kulkuyhteydet myös omalla autolla.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| <b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ | 20357,8€  |
| Original right-of-occupancy payment | 11772,65€ |
| Index adjustment                    | 8585,15€  |
| <b>Residence charge</b> ⓘ           | 658,41€   |
| Basic charge                        | 546,84€   |
| Communal charge                     | 111,57€   |
| <b>Security deposit</b> ⓘ           | 250€      |
| <b>Water fee/person/month</b> ⓘ     | 16€       |
| <b>Parking fees</b> ⓘ               |           |
| Autohallimaksu 1                    | 34,00€    |

### Apartment basic info

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| <b>Housing type</b>   | Apartment house |
| <b>Energy class</b>   | F               |
| <b>Apartment type</b> | 1H+TK           |
| <b>Living area</b>    | 40.50 m²        |
| <b>Floor</b>          | 3               |
| <b>Balcony</b>        | 1               |
| <b>Own sauna</b>      | No              |
| <b>Elevator</b>       | Yes             |
| <b>Available</b>      | Available now   |
| <b>Condition</b>      | Good            |
| <b>Pets</b>           | Allowed         |
| <b>Broadband</b> ⓘ    | DNA Welho       |

---

## Basic house info

|                                                      |                    |                |       |                      |           |
|------------------------------------------------------|--------------------|----------------|-------|----------------------|-----------|
| Form of housing                                      | Right-of-occupancy | Staircases     | 2     | Drying room          | Yes       |
| Apartment count                                      | 43                 | Elevators      | 2     | Broadband            | DNA Welho |
| Building count                                       | 1                  | Energy class   | F     | TV-antenna system    | Kaapeli   |
| Residence charge / month / jm <sup>2</sup>           | 14,93€             | Heating        | Kauko | CableTV              | DNA       |
| Average right-of-occupancy payment / jm <sup>2</sup> | 452,24€            | Parking spaces | 34    | Roof material        | Huopa     |
| Construction year                                    | 2000               | House sauna    | No    | House frame material | Betoni    |
|                                                      |                    | Laundry room   | Yes   | Pets                 | Allowed   |

## Repairs made

**2013** Hissien modernisointi **2014** Lukituksen uusiminen **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Sisävalaistuksen uusiminen **2022** Lämmönsiirtimen ja automaation uusiminen **2022** Parvekekaiteiden käsijohteiden uusiminen ja paneeliseinien huoltomaalaus

## Future repairs

**2024** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2026** Elementtisaumojen uusiminen **2026** Kattoturvatuotteiden päivittäminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Julkisivun pesu **2027** Porrashuoneen seinien ja ulko-ovien huoltomaalaus **2027** Ulkovalaistuksen uusiminen **2028** Peruskorjaus (alustava arvio ajankohdasta)

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

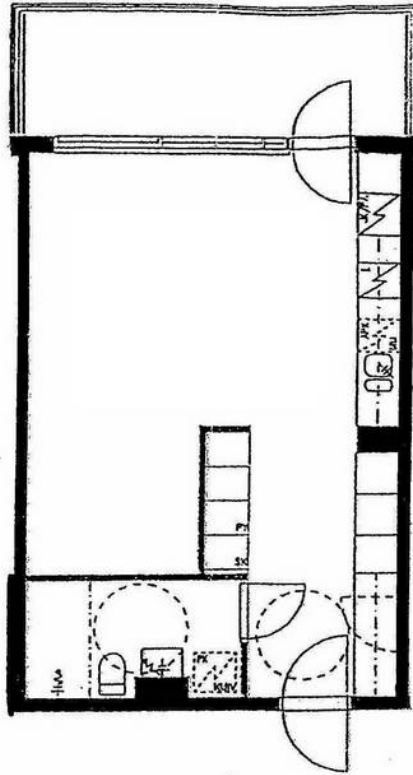
Asuntomyyjä

**Antti Mononen**

020 161 2405

[antti.mononen@asuntosaatio.fi](mailto:antti.mononen@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Leppävaarankatu 18 A 9 / Pohjakuva  
Not in scale