

Leppävaarankatu 18 B 33, Espoo, LEPPÄVAARA

55,5 m², 2H+KK+S

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Heti vapaa ja toimivapohjainen kaksio hissitalon kolmannessa kerroksessa erinomaisella sijainnilla Leppävaarassa. Asunnossa on oma sauna ja parveke, jotka tuovat arkeen mukavuutta ja viihtyisyyttä. Palvelut, kauppakeskus Sello, juna-asema ja monipuoliset ulkoilumaastot sijaitsevat kävelyetäisyydellä. Talossa on hissi ja autohallipaikka on saatavilla erikseen.

Tervetuloa tutustumaan - varaa oma esittelyaikasi antti.mononen@asuntosaaio.fi

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

26713,65€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

15236,14€

– Indeksitarkistus

11477,51€

Käyttövastike

896,61€

– Perusvastike

746,7€

– Hoitovastike

149,91€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

18€

Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 1

34,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

F

Huoneistotyyppi

2H+KK+S

Pinta-ala

55.50 m²

Kerros

3

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Tarkentuu myöhemmin

Lemmikit
Sallittu

Tupakointi asunnoissamme

Laajakaista
DNA Welho

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Keskeisellä sijainnilla oleva kerrostalokohde Leppävaarassa. Vehreä, rauhallinen sisäpiha. Osassa asuntoja on parveke, yksiöitä isommissa myös sauna. Lähellä on neuvola, useampi päiväkotit, koulu ja kaikki kauppakeskus Sellon palvelut. Ulkoilemaan kutsuu läheiset puistot, Säterinmetsä ja Säterinniityn urheilupaikat. Kesällä uimaan pääsee Leppävaaran maauimalaan. Erinomaiset liikenneyhteydet: Bussipysäkki suoraan talon edessä ja Sellon toiselta puolelta olevalta Leppävaaran asemalta kulkee junia lyhyillä vuoroväleillä. Nopeat kulkuyhteydet myös omalla autolla.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
452,48€

Hissit
2

Talosauna
Ei

Pyykkitupa
Kyllä

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
43

Asuinrakennuksia
1

Käyttövastike / kk / jm²
15,73€

Valmistumisvuosi
2000

Rakennusmaa

Porrasnuoneet

2

Energialuokka

F

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

34

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2013 Hissien modernisointi 2014 Lukituksen uusiminen 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Sisävalaistuksen uusiminen 2022 Lämmönsiirtimen ja automaation uusiminen 2022 Parvekekaiteiden käsijohteiden uusiminen ja paneeliseinien huoltomaalaus 2024 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

Arvio tulevista korjauksista

2026 Palovarottimien uusiminen 2027 Peruskorjaus 2028 Elementtisaumojen uusiminen 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Porrashuoneen seinien ja ulko-ovien huoltomaalaus 2028 Ulkovalaistuksen uusiminen 2029 Julkisivun pesu

Leppävaarankatu 18 B 33 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa