
Lappeenranta, SKINNARILA

Hakoportaankatu 4 A 2

86 m², 4H+K

Ei portaita noustavana! Maantasakerroksen muuttovalmis koti isommallekin perheelle - kolme makuuhuonetta, erillinen wc kylpyhuoneen lisäksi. Lasitettu parveke, näkymät metsään. Hyvät lenkkeilymaastot uimarantoihin lähellä. Yliopisto ja ammattikorkeakoulu reilun kilometrin päässä, ruokakaupat tien toisella puolella. Tähän kotiin voit tuoda myös lemmikit.

Information about the property

Vehreässä ympäristössä Sammonlahden kaupunginosassa peruspalvelujen äärellä pienehkö nelikerroksinen hissitalo. Kaikissa asunnoissa parvekkeet. Ei huoneistokohtaisia saunoja, joten saunaosasto alakerrassa on käytössä! Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä. Kohde on peruskorjattu vuonna 2021.

Yliopisto ja ammattikorkeakoulu lähellä. Ruokakaupat apteekkeineen sadan metrin päässä samoin kuin Skinnarilan koulu. Hyvät ulkoilumaastot, urheilukenttä sekä uimapaikka matonpesupaikkoineen lähellä. Toimivat bussiyhteydet keskustaan.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	17002,17€
Original right-of-occupancy payment	9120,49€
Index adjustment	7881,68€
Residence charge ⓘ	908,56€
Basic charge	597,51€
Communal charge	311,05€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	20€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	12,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	E
Apartment type	4H+K
Living area	86.00 m²
Floor	1
Balcony	1
Own sauna	No
Separate toilet	Yes
Elevator	Yes
Available	29.05.2024
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	1	Drying room	Yes
Apartment count	14	Elevators	1	Broadband	Elisa
Building count	1	Energy class	E	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm ²	11,45€	Heating	Kauko	CableTV	Elisa
Average right-of-occupancy payment / jm ²	219,85€	Parking spaces	19	Roof material	Huopa
Construction year	1992	House sauna	1	House frame material	Betoni
Renovated	2021	Laundry room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2015 Jätekatoksen ja aitojen ja pyörävaraston kunnostusmaalaus **2015** Saunaosaston kunnostus **2017** Julkisivujen ja parvekkeiden kuntotutkimus **2017** Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus **2018** Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... **2018** Väestönsuojan tiiveystarkastus **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Hissin hälytyspuhelin gsm muutos **2019** kaiteen asennus **2020** Putkien kuntotutkimus **2020** Peruskorjaus **2020** Elementtisaumojen uusiminen **2021** Peruskorjaus **2021** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous, ilmanvaihtokoneen uusiminen

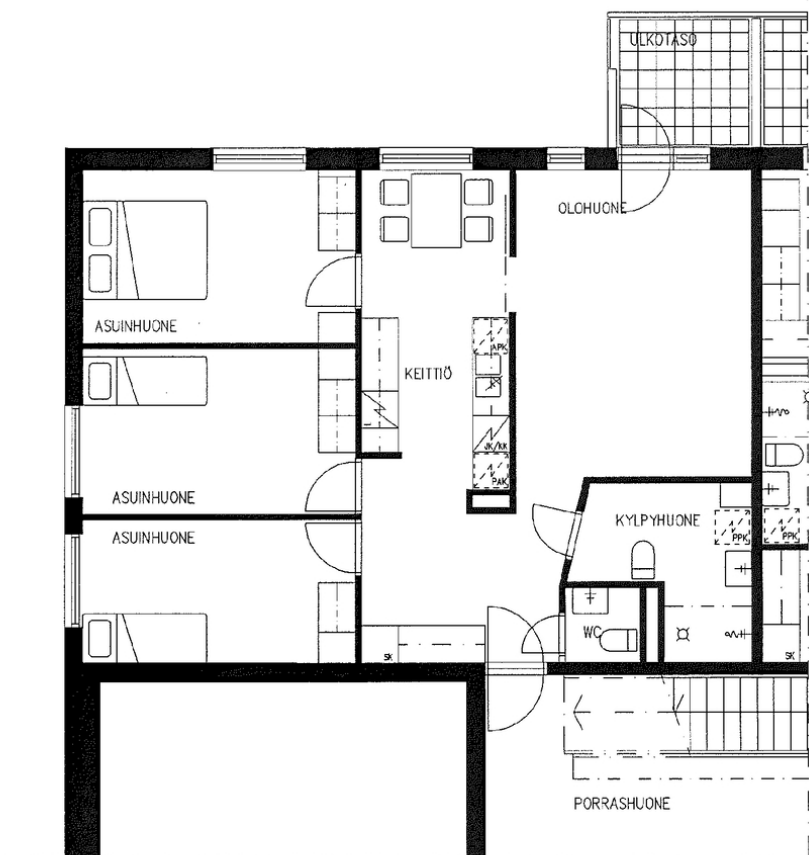
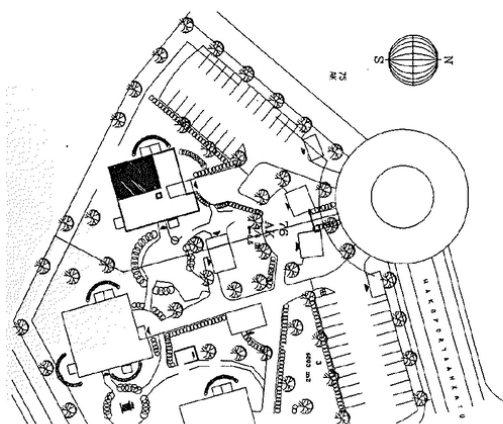
Planning authoritative

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä
Jussi Jaakkola
020 161 2282
jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Hakoportaankatu 4 A 2 / pohjakuva-Hakoportaankatu-A2.jpg

Not in scale