

Helsinki, VESALA

Rekipellontie 3 B 22

93 m², 5H+K+S

Kahdessa kerroksessa oleva asunto on kokonaan remontoitu 2023.

Alakerrassa eteisessä on hyvät säilytysratkaisut. Eteisen yhteydessä on alakerran wc-tila. Alakerrassa on yksi makuuhuone, jossa on säilytystilaa. Alakerrassa on tilava olohuone, josta on käynti asunnon parvekkeelle. Keittiössä on hyvin säilytys sekä laskutilaa.

Yläkerrassa on kaksi makuuhuonetta, joissa kummassakin on hyvin säilytystilaa. Kylpyhuone sekä oma sauna on yläkerrassa.

Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi sekä sovi esittelystä sähköpostitse ida.grims@asuntosaatio.fi tai puhelimitse +358 20 161 2436

Tietoa kohteesta

Edullinen kerrostalokohde Helsingin Vesalassa. Pihapiirissä mukava grillauspaikka. Lapsiystävällinen alue.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

| | |
|--------------------------------|-----------|
| Luovutushinta ⓘ | 16264,13€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 8568,17€ |
| Indeksitarkistus | 7695,96€ |
| Käyttövastike ⓘ | 1348,13€ |
| Perusvastike | 1076,33€ |
| Hoitovastike | 271,8€ |
| Vakuusmaksu | 250€ |
| Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ | 15€ |
| Autopaikkamaksut | |
| Autopaikkamaksu 1 | 15,00€ |
| Autokatos 1 | 20,00€ |

Perustiedot asunnosta

| | |
|------------------------|----------------------|
| Talotyyppi | Kerrostalo |
| Energialuokka | F |
| Huoneistotyyppi | 5H+K+S |
| Pinta-ala | 93.00 m ² |
| Kerros | 5-6 |
| Parveke | 1 |
| Oma sauna | Kyllä |
| Erillinen wc | Kyllä |
| Hissi | Kyllä |
| Vapautuu | Tarkentuu myöhemmin |
| Kunto | Hyvä |
| Lemmikit | Sallittu |
| Laajakaista ⓘ | DNA Welho |

Rakennuksen tiedot

| | | | | | |
|--|---------|----------------------|-------|---------------------------|-----------|
| Asumismuoto | Asokoti | Porrashuoneet | 1 | Kerhuone | 1 |
| Asuntoja | 23 | Hissit | 1 | Laajakaista | DNA Welho |
| Asuinrakennuksia | 1 | Energialuokka | F | Antennijärjestelmä | Kaapeli |
| Käyttövastike / kk / jm² | 14,88€ | Lämmitysmuoto | Kauko | KaapeliTV | DNA |
| Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm² | 178,59€ | Autopaikat | 20 | Kattomateriaali | Huopa |
| Valmistumisvuosi | 1993 | Talosauna | Ei | Runkomateriaali | Betoni |
| Peruskorjattu | 2023 | Kuivaushuone | Kyllä | Lemmikit | Sallittu |

Tehdyt korjaukset

2005 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2010** Lämmönsiirtimen uusiminen **2011** Porrashuoneiden kunnostus **2012** Leikkikentän uusiminen **2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Julkisivun kunnostus **2023** Peruskorjaus

Tulevat korjaukset

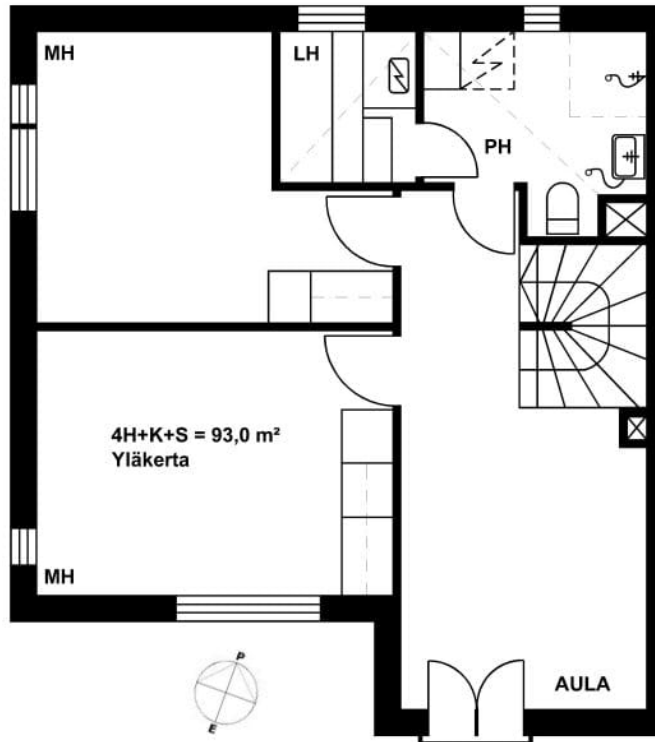
2027 Viemäreiden huuhtelu ja kuvaus

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

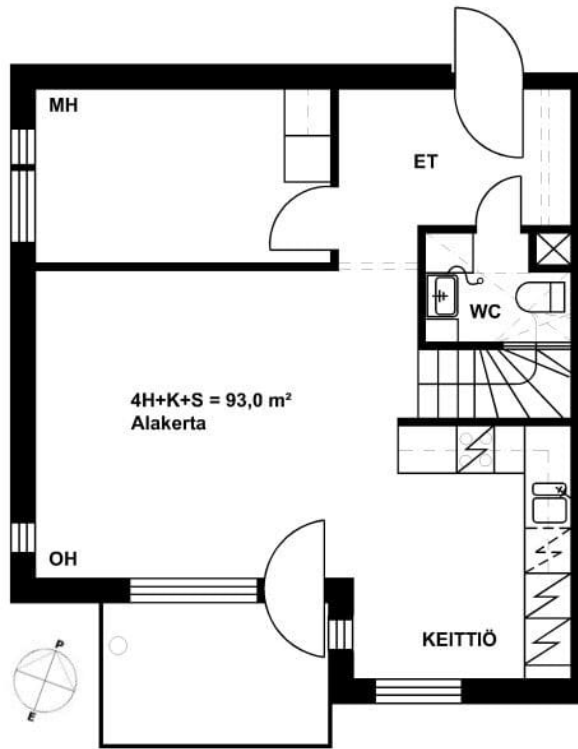
Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.



Rekipellontie 3 B 22 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa



Rekipellontie 3 B 22 / Pohjapiirustus

Ei mittakaavassa