

# Paciuksenkaari 16 A 56

## 90 m<sup>2</sup>, 3H+KK

Kodikas koti kahdessa tasossa – tilaa, valoa ja mukavuutta!

Tervetuloa tutustumaan tähän kodikkaaseen kaksitasoiseen kotiin, jossa tilaa ja valoa riittää! Olohuoneesta avautuu kodin levyinen lasitettu parveke, joka tuo lisää tilaa ja tarjoaa erinomaisen paikan rentoutumiseen vuodenajasta riippumatta. Tämä parveke on täydellinen paikka nauttia aamukahvista tai illan rauhallisista hetkistä. Alakerrassa ikkunat kahteen suuntaan tarjoavat kivan luonnonvalon ja tästä kerroksesta löydät olohuoneen lisäksi myös viihtyisän makuuhuoneen ja kylpyhuoneen.

Yläkerrassa odottaa monikäyttöinen tila, joka sopii loistavasti makuuhuoneeksi tai vaikka työhuoneeksi. Huoneen yhteydessä oleva oma WC tuo lisää mukavuutta ja käytännöllisyyttä jokaiseen päivään. Kodin käytännölliset säilytysratkaisut tekevät arjesta sujuvampaa ja helpottavat säilytyksen haasteita.

Vesimaksu sisältyy kätevästi käyttövastikkeeseen / vuokraan, joten asuminen on huolettomampaa ja kustannukset ennakoitavampia!

Voisiko tämä olla sopiva koti juuri Teille? Asuntoa tarjotaan myös vuokralle. Täytä hakemus vaikka heti sivuillamme [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja ota sen jälkeen yhteyttä kohteen myyjään [ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi](mailto:ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi)

### Tietoa kohteesta

Valoisa kerrostalokohde Pikku-Huopalahdessa. Kohteeseen kuuluu Paciuksenkaaren kerrostalo ja Sireninkujan puolen pienkerrostalo. Vehreä, rauhaisa sisäpiha.

Puistomainen alue, jossa pääsee ulkoilemaan pitkiäkin reittejä rantaa pitkin. Myös Meilahden puistot ja Seurasaari ulkomuseoineen kävelymatkan päässä. Hyvät liikenneyhteydet keskustaan esimerkiksi rautiovaunulla.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	34232,02€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	17772,25€
Indeksitarkistus	15159,69€
Muutostyöt	1300,08€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1699,22€
Perusvastike	1436,67€
Hoitovastike	262,55€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu</b>	Sisältyy vastikkeeseen
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 3	43,00€
Autopaikka ilman sähköä	50,00€
Autopaikkamaksu 2	65,00€
Autopaikkamaksu 1	50,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	D
<b>Huoneistotyyppi</b>	3H+KK
<b>Pinta-ala</b>	90.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	6-7
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	Heti vapaa
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

### Tehdyt muutostyöt

**2017** Staileri - Tyyni, Kylpyhuone / WC **2017** Staileri - Tyyni, Vaatehuone/ työtila **2017** Lieden uusiminen, Liesi, RKK5100 **2023** Keittiön päivitys (Asoetu)

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Porrashuoneet</b>	3	<b>Kerhuhuone</b>	1
<b>Asuntoja</b>	65	<b>Hissit</b>	1	<b>Laajakaista</b>	DNA Welho
<b>Asuinrakennuksia</b>	2	<b>Energialuokka</b>	C, D	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	18,51€	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>KaapeliTV</b>	DNA
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	348,85€	<b>Autopaikat</b>	17	<b>Kattomateriaali</b>	Pelti, huopa
<b>Valmistumisvuosi</b>	1997	<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
		<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen

## Tulevat korjaukset

**2022** Pihan kunnostus, ulkoalueiden suunnittelu **2022** Saattolämmitys kerrostalon syöksytorviin, **2025** Peruskorjaus **2026** Vesikaton kunnostus/uusiminen

## Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

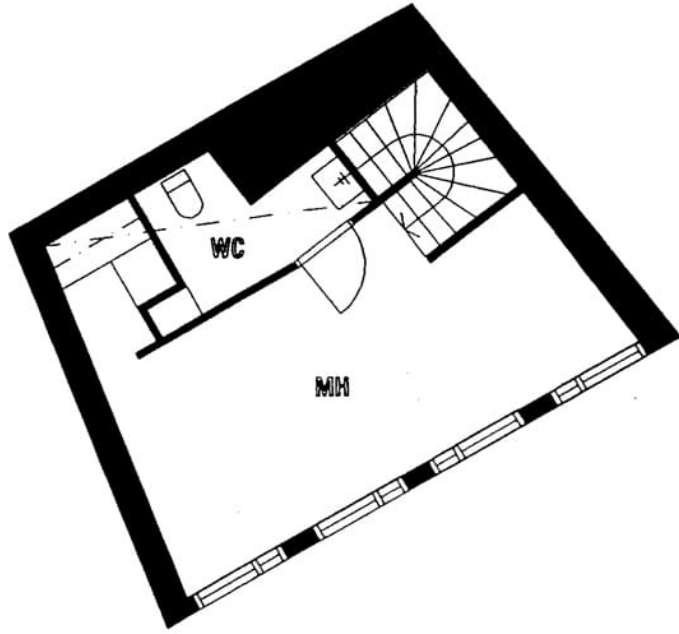
Asuntomyyjä

**Ruut Linnavuori**

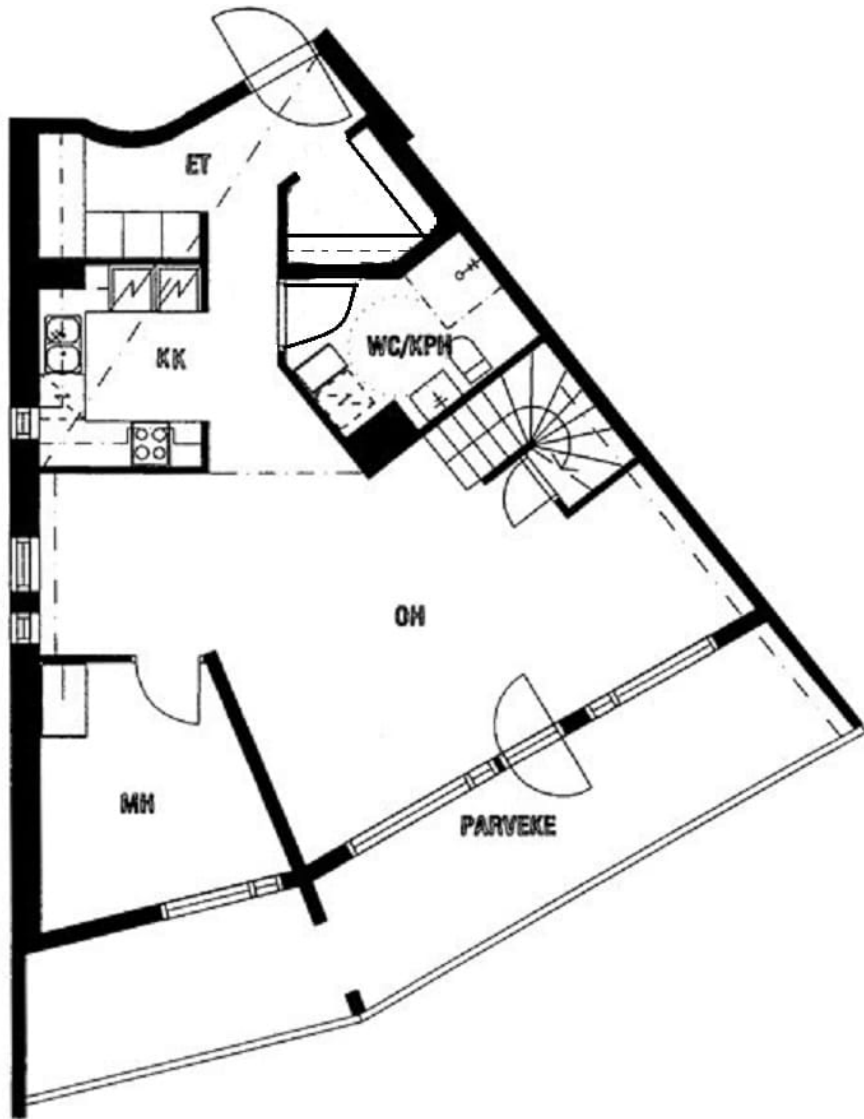
020 161 2211

[ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi](mailto:ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Paciuksenkaari 16 A 56 / pohjakuva 2. kerros  
Ei mittakaavassa



Paciuksenkaari 16 A 56 / pohjakuva 1. kerros  
Ei mittakaavassa