

Helsinki, PIKKU HUOPALAHTI

Paciuksenkaari 16 A 35

49,5 m², 2H+KK+S

Heti vapaa kompakti ja viihtyisä kaksio erinomaisella sijainnilla!

Tervetuloa tutustumaan tähän valoisaan ja toimivapohjaiseen kaksioon halutulla paikalla Pikku-Huopalahdessa! Tämä asunto tarjoaa käytännöllistä asumismukavuutta loistavien kulkuyhteyksien ja palveluiden äärellä.

Asunnon ehdoton helmi on sen huoneiston pituinen parveke, joka toimii erinomaisena lisätilana oleskeluun. Valoisa olohuone ja makuuhuone tarjoavat mukavasti tilaa, ja makuuhuoneen kaapistot varmistavat, että säilytystilaa on riittävästi. Kompakti keittiö on suunniteltu tehokkaaseen arkeen, ja tilava kylpyhuone saunoineen tuo lisää asumismukavuutta.

Mainio sijainti ja hyvät palvelut tekevät tästä kodista vielä loistavamman valinnan, sillä kaupat, palvelut, liikenneyhteydet sekä ulkoilumahdollisuudet ovat kaikki kävelymatkan etäisyydellä.

Ota yhteyttä ja varaa esittelyaikasi jo tänään: ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Asuntoa tarjotaan myös vuokralle. Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassaoleva, mikä tuo asumiseen joustavuutta ja huolettomuutta. Tule ja ihastu tähän kotiin, joka on valmiina vastaanottamaan uudet asukkaansa! Täytä ensin vuokrahakemus sivuillamme www.asuntosaatio.fi ja ota sen jälkeen yhteyttä kohteen myyjään ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Valoisa kerrostalokohde Pikku-Huopalahdessa. Kohteeseen kuuluu

Paciuksenkaaren kerrostalo ja Sireninkujan puolen pienkerrostalo. Vehreä, rauhaisa sisäpiha.

Puistomainen alue, jossa pääsee ulkoilemaan pitkiäkin reittejä rantaa pitkin. Myös Meilahden puistot ja Seurasaari ulkomuseoineen kävelymatkan päässä. Hyvät liikenneyhteydet keskustaan esimerkiksi rautiovaunulla.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi

turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	18868,82€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	10195,89€
Indeksitarkistus	8672,93€
Käyttövastike ⓘ	986,02€
Perusvastike	852,16€
Hoitovastike	133,86€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 3	43,00€
Autopaikka ilman sähköä	50,00€
Autopaikkamaksu 2	65,00€
Autopaikkamaksu 1	50,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	2H+KK+S
Pinta-ala	49.50 m ²
Kerros	4
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	3	Kerhuhuone	1
Asuntoja	65	Hissit	1	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	2	Energialuokka	C, D	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm²	18,71€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	348,85€	Autopaikat	17	Kattomateriaali	Pelti, huopa
Valmistumisvuosi	1997	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
		Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2022 Pihan kunnostus, ulkoalueiden suunnittelu **2022** Saattolämmitys kerrostalon syöksytorviin, **2025** Peruskorjaus **2026** Vesikaton kunnostus/uusiminen

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

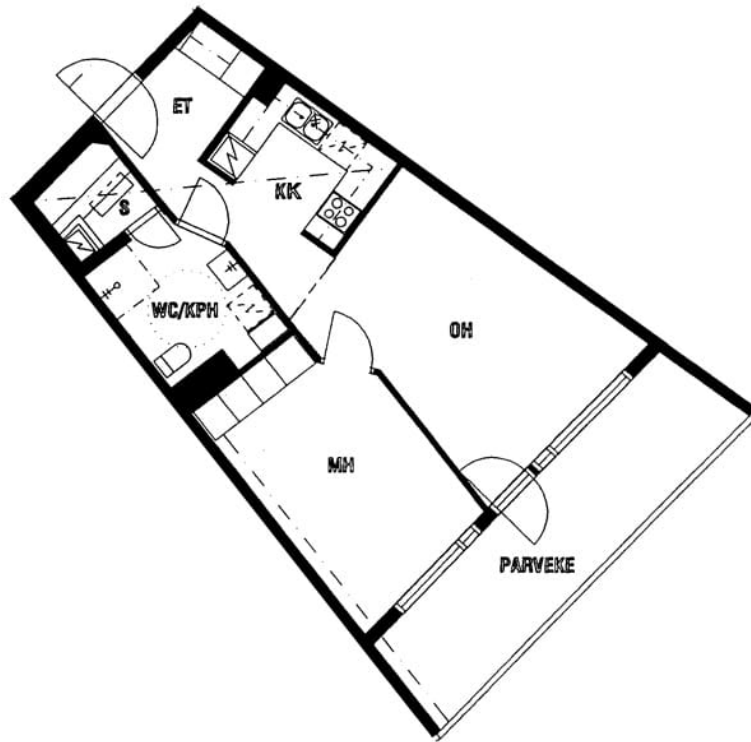
Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Paciuksenkaari 16 A 35 / pohjakuva
Ei mittakaavassa