

📅 tiistai 21.05.2024 klo 17:00-17:20

Helsinki, TAPANINKYLÄ

Päivöläntie 27-29 A 7

72 m², 3H+K+S

Tapanilan leppoisalla kylällä hyväkuntoinen ja valoisa kerrostalokolmio, jossa avoin keittiö ja olohuone ruokailutiloineen. Kauniit vaalean harmaat laminaattilattiat.

Tietoa kohteesta

Vanhassa Tapanilassa viihtyisä pienkerrostalo, jossa eri kokoisia asuntoja.

Lähellä on esimerkiksi koulu, kirjasto, urheilukeskus ja Tapanilan juna-asema.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	30257,5€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	15990,13€
Indeksitarkistus	13299,33€
Muutostyöt	968,04€
Käyttövastike ⓘ	1258,3€
Perusvastike	914,81€
Hoitovastike	343,49€
Vakuusmaksu	250€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	72.00 m²
Kerros	3
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA 4G

Tehdyt muutostyöt

2019 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta **2019** Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) **2019** Muu muutostyö

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1997	Talosauna	Ei
Asuntoja	8	Porrashuoneet	1	Laajakaista	DNA 4G
Asuinrakennuksia	1	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Harava
Käyttövastike / kk / jm ²	17,95€	Energialuokka	E	Kattomateriaali	Pelti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	412,86€	Lämmitysmuoto	Kauko	Runkomateriaali	Betoni
		Autopaikat	8	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Lämmönsiirtimen uusiminen **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Tulevat korjaukset

2024 Yläpohjan lisälämmöneristys **2027** Aitojen kunnostus ja maalaus **2027** Aitojen, piharakennusten kunnostus ja maalaus **2027** Lämmönsiirtimen uusiminen **2027** Lämmönsiirtimen uusiminen **2027** Porrashuoneen katon kunnostus **2027** Ulkovalaistus

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutomme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

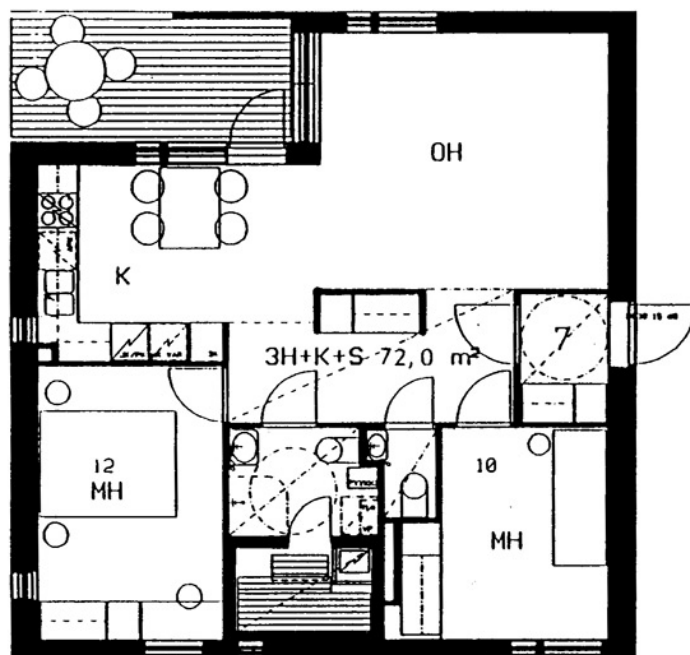
Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Päivöläntie 27-29 A 7 / pohjakuva

Ei mittakaavassa