

Lepikkokuja 3 C 12

65 m², 2H+K+S

Siistikuntoinen toisen kerroksen tilava kaksio. Asunnossa tilava keittiö, avara olohuone josta käynti asuntoparvekkeelle sekä reilun kokoinen makuuhuone. Asunnossa erillis wc sekä sauna jossa ikkuna tuomassa valoa sekä helpottamassa tuulettamista. Seinät maalattu ja lattialaminaatti asennettu pari vuotta sitten. Sauna uusittu myös. Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeusasuntona. Vuokrahakijoilta edellytämme puhdasta luottotietorekisteriä. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme www.asuntosaatio.fi. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Kiinnostuitko asumisoikeusasumisesta? Lisätietoja www.asuntosaatio.fi

Information about the property

Utran alueella sijaitseva pientalokohde Pielisjoen tuntumassa. Osassa asuntoja on oma piha, jossa kasvaa kauniita istutuksia. Yhteinen iso piha-alue, jossa myös leikkipaikkoja lapsille. Talon oma grillikota, jossa paistuu makkarat.

Ruokakauppaan kävelymatka. Utran harju on monipuolinen kuntoilu- ja virkistysalue, josta löytyy mm. frisbeegolf-rata.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	17182,98€
Original right-of-occupancy payment	9124,36€
Index adjustment	7974,83€
Alterations	83,79€
Residence charge ⓘ	600,05€
Basic charge	371,3€
Communal charge	228,74€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	15€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Apartment basic info

Housing type	Low-rise apartment house
Energy class	D
Apartment type	2H+K+S
Living area	65.00 m²
Floor	2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Alterations made to this home

2005 Sälekaihtimet **2005** astianpesukone **2017** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	2	Hobby room	1
Apartment count	22	Elevators	No	Broadband	Elisa
Building count	4	Energy class	D	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm ²	9,26€	Heating	Kauko	CableTV	Elisa
Average right-of-occupancy payment / jm ²	264,03€	Parking spaces	28	Roof material	Pelti
Construction year	1994	House sauna	No	House frame material	Puu, Betoni
		Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2015 Tontti- ja piha-aitojen uusiminen **2019** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2021** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2022** Vesikaton kuntotutkimus

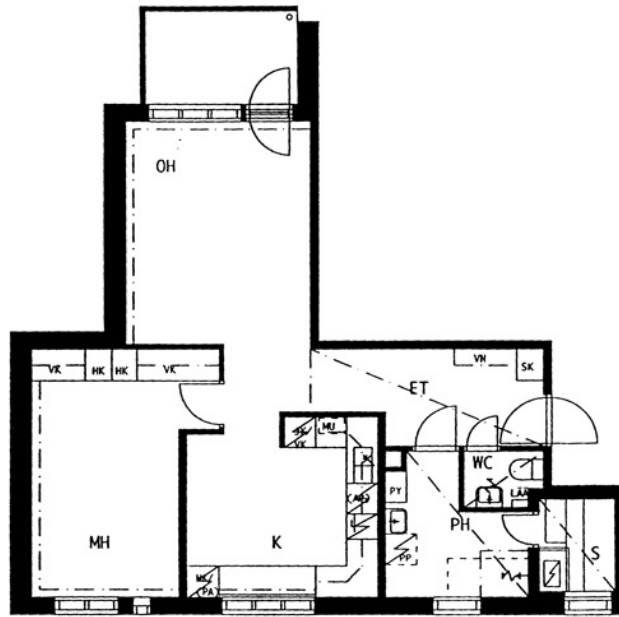
Planning authoritative

Joensuun kaupunki, Tekninen virasto kaavoitus, Muuntamontie 5, 80100 Joensuu, 013 267 7111

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä
Jussi Jaakkola
020 161 2282
jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Lepikkokuja 3 C 12 / pohjakuva

Not in scale