

Telakkakuja 6 A 3

40,5 m², 1H+TK+S

Tietoa kohteesta

Viihtyisä kerrostalokohde Haapaniemellä. Yläkerroksista näkymät Kallavedelle. Vastikkeet sisältävät 10M kiinteistölaajakaistan.

Kävelymatkan päässä keskustasta. Hyvät mahdollisuudet lenkkeilyyn ja talvella hiihtoladut lähes kotiovelta.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	14578,39€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	7679,29€
Indeksitarkistus	6674,38€
Muutostyöt	224,72€
Käyttövastike ⓘ	526,36€
Perusvastike	406,51€
Hoitovastike	119,85€
Käyttövastike 1.1. alkaen	555,34€
Perusvastike 1.1. alkaen	438,12€
Hoitovastike 1.1. alkaen	117,21€
Vakuusmaksu	1052,72€
Autopaikkamaksut	
Autopaikka ilman sähköä	4,00€
Autopaikkamaksu 2	10,51€
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	C2007
Huoneistotyyppi	1H+TK+S
Pinta-ala	40.50 m ²
Kerros	1/4
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2009 parketit **2020** Suihkuseinien hankkiminen **2013** Muu muutostyö **2013** Muu muutostyö **2013** Muu muutostyö

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	2	Kuivaushuone	Kyllä
Asuntoja	39	Hissit	2	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	2	Energialuokka	C2007	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	11,99€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	322,61€	Autopaikat	90	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	1996	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
		Pyykkitupa	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2015 Huoneistokohtaisten vesimittareiden uusinta **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Elementtisaumojen uusiminen **2020** Lämmönsiirtimen ja automatiikan uusiminen **2021** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

Tulevat korjaukset

2024 Peruskorjaus **2025** Lukituksen uusiminen **2025** Pääsisäänkäyntien ulko-ovet ja tuulikaapit

Kaavoitusviranomainen

Kuopin kaupunki, Tekninen virasto kaavoitusosasto, Suokatu 42 A, 70110 Kuopio, 017 185 111

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

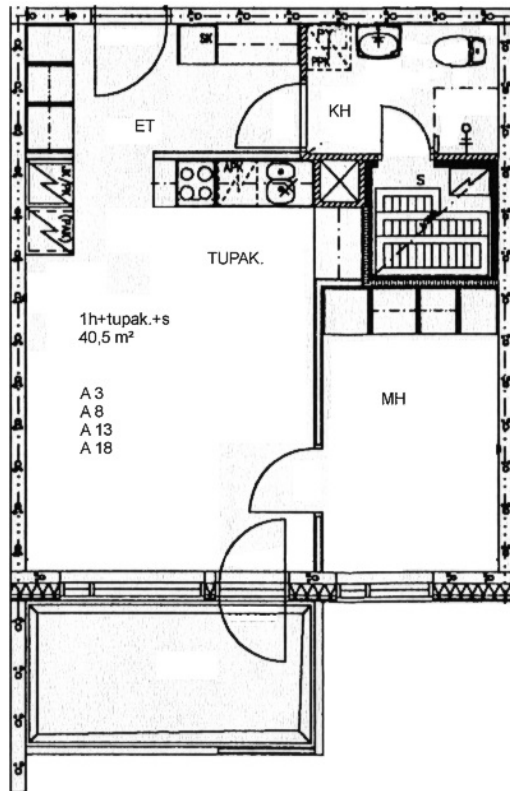
Asuntomyyjä

Jukka Seppälä

0102284009

jukka.seppala@retta.fi

Vuorikatu 26 A 2. krs, 70100 Kuopio



Telakkakuja 6 A 3 / pohjakuva
Ei mittakaavassa