

📅 tiistai 14.01.2025 klo 19:35-19:45

Vantaa, KORSO

Metsolantie 7 B 71

52,5 m², 2H+KT+S

Ylimmän kerroksen kaksio heti vapaana seuraavalle asukkaalle!

Tilava keittiö/olohuone, makuuhuoneesta pääset suoraan isolle lasitetulle parvekkeelle, josta näkymät Korson pientaloalueelle päin. Rauhallinen päätyasunto, josta löytyy myös oma sauna pienellä ikkunalla.

Jätä hakemus www.asuntosaatio.fi ja tule tutustumaan!

Tietoa kohteesta

Viihtyisä kerrostalokohde palveluiden äärellä. A-rapun asuntoihin kuljetaan luhtikäytävältä. Autopaikat sijaitsevat viereisessä parkkihallissa.

Hyvät ulkoilumahdollisuudet mm. Korsonojan äärellä tai alueen puistoissa. Erinomaiset liikenne yhteydet: Bussipysäkki lähes talon edessä, juna-asemalle parinsadan metrin matka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	24842,67€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	15487,69€
Indeksitarkistus	9354,98€
Käyttövastike ⓘ	752,49€
Perusvastike	596,23€
Hoitovastike	156,26€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	16€
Autopaikkamaksut	
Autohallimaksu 2	16,00€
Autohallimaksu 1	30,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	F
Huoneistotyyppi	2H+KT+S
Pinta-ala	52.50 m ²
Kerros	5
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	2	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	74	Hissit	2	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	F	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm²	14,13€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Huopa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	464,58€	Autopaikat	76	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	2003	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Arvio tulevista korjauksista

2023 Maanvastaiset seinät **2024** Vesikaton kunnostus

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

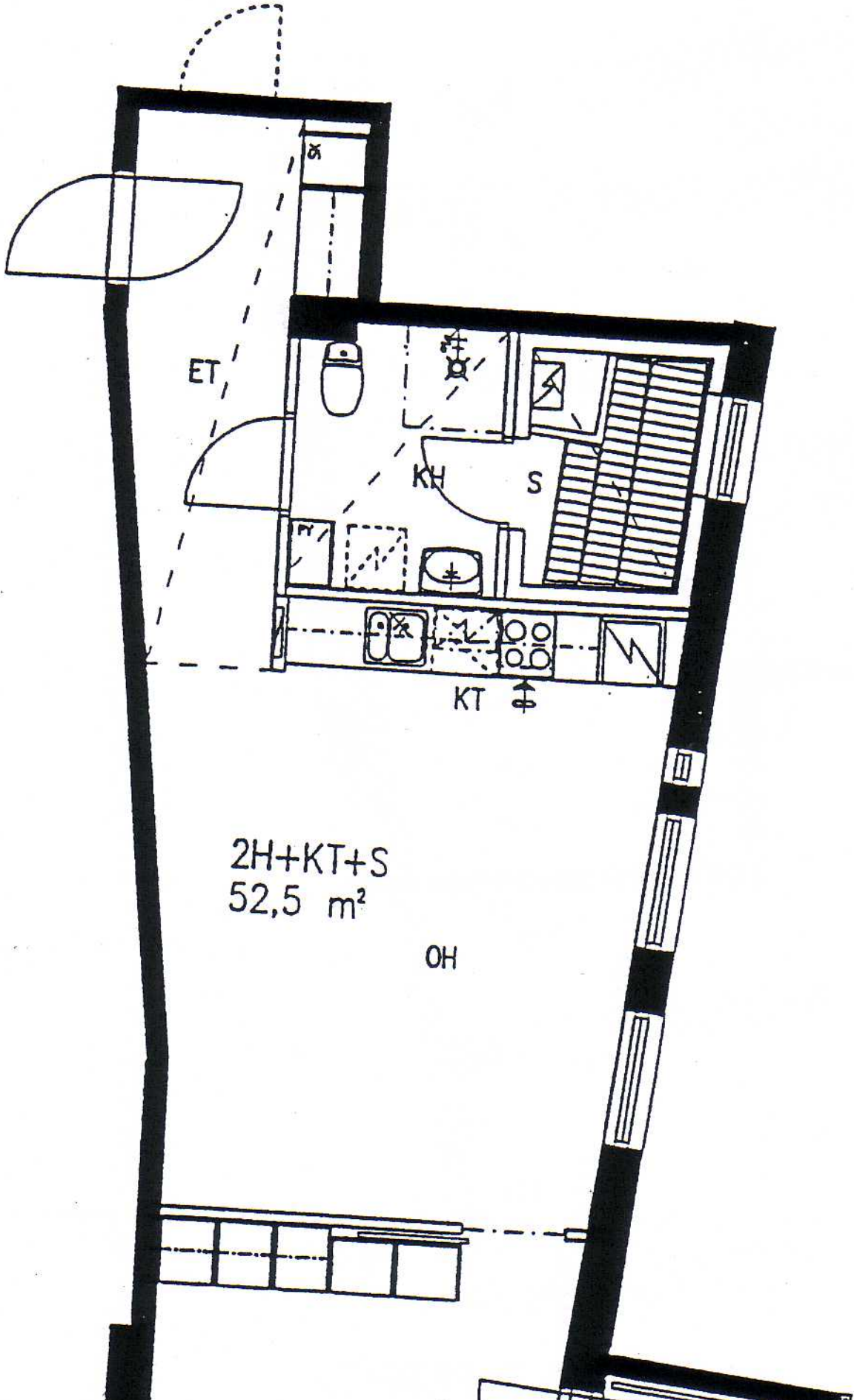
Asuntomyyjä

Marjaana Kurvi

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



ET

Ø

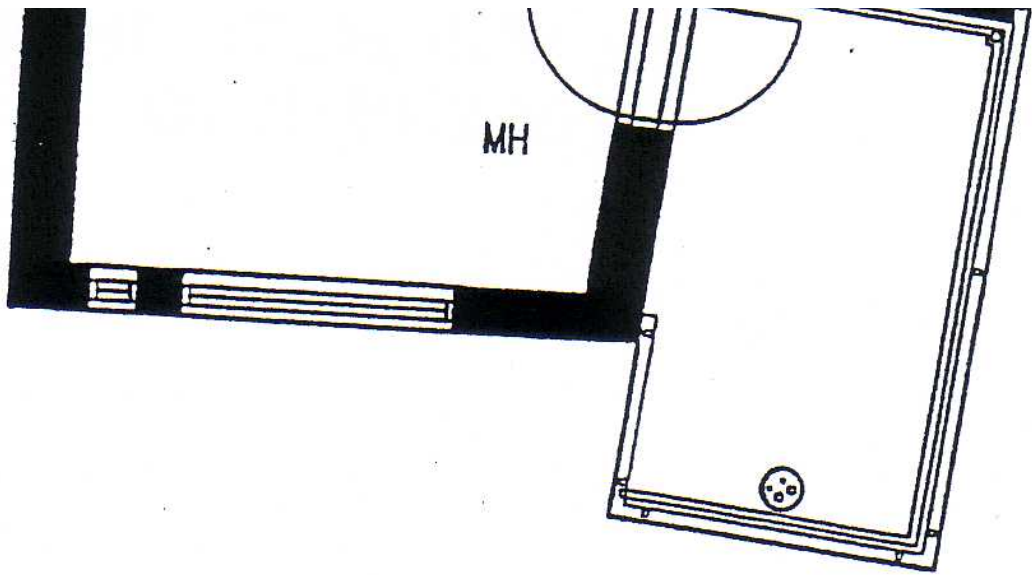
KH

S

KT

2H+KT+S
52,5 m²

OH



Metsolantie 7 B 71 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa