

Metsolantie 7 A 24, Vantaa, KORSO

# 58,5 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Asuntomyyjä

**Marjaana Kurvi**

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Toimiva koti arkeen selkeällä pohjaratkaisulla - valoisa saunallinen kaksio - heti vapaa Tässä kodissa arki sujuu mutkattomasti. Selkeä ja helposti sisustettava pohjaratkaisu tekee asunnosta käytännöllisen eri elämäntilanteisiin. Oleskelutilat ovat avarat ja tarjoavat mukavan ympäristön niin rentoutumiseen kuin arjen askareisiin. Asunnossa myös muutostyönä hankittu astianpesukone. Säilytystilaa on arkea ajatellen hyvin, ja kokonaisuus on helppo ja huoleton valinta. Asunto sijaitsee käytännöllisellä paikalla lähellä palveluita ja hyviä liikenneyhteyksiä, joten liikkuminen on vaivatonta niin julkisilla kuin omalla autolla. Jätä hakemus osoitteessa [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

27385,89€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

16753,89€

– Indeksitarkistus

10632€

**Käyttövastike**

794,97€

– Perusvastike

635,74€

– Hoitovastike

159,22€

**Vakuusmaksu**

250€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

F

**Huoneistotyyppi**

2H+K+S

**Pinta-ala**

58.50 m<sup>2</sup>

**Kerros**

3

**Parveke**

1

**Vesimaksu/henkilö/kk**  
20€

**Oma sauna**  
Kyllä

**Autopaikkamaksut**

– Autohallimaksu 2  
20,00€

– Autohallimaksu 1  
35,00€

**Hissi**  
Kyllä

**Vapautuu**  
Heti vapaa

**Kunto**  
Hyvä

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
DNA Welho

## Tehdyt muutostyöt

2024 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta (Asoetu)

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Viihtyisä kerrostalokohde palveluiden äärellä. A-rapun asuntoihin kuljetaan luhtikäytävältä. Autopaikat sijaitsevat viereisessä parkkihallissa. Hyvät ulkoilumahdollisuudet mm. Korsonojan äärellä tai alueen puistoissa. Erinomaiset liikenneyhteydet: Bussipysäkki lähes talon edessä, juna-asemalle parinsadan metrin matka.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**  
Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**  
464,58€

**Hissit**  
2

**Talosauna**

Ei

**Asuntoja**

74

**Asuinrakennuksia**

1

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

13,78€

**Valmistumisvuosi**

2003

**Porrashuoneet**

2

**Energialuokka**

F

**Lämmitysmuoto**

Kauko

**Autopaikat**

76

**Laajakaista**

DNA Welho

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**KaapeliTV**

DNA

**Kattomateriaali**

Huopa

**Runkomateriaali**

Betoni

**Lemmikit**

Sallittu

**Tehdyt korjaukset**

2017 Elementtisaumojen uusiminen 2025 Palovaroittimien uusiminen

**Arvio tulevista korjauksista**

2023 Maanvastaiset seinät 2024 Vesikaton kunnostus 2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Metsolantie 7 A 24 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa