

Metsolantie 7 A 16, Vantaa, KORSO

49,5 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Marjaana Kurvi

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Saunallinen kaksio Korsossa – heti vapaa – lasitettu parveke tuo lisätilaa arkeen Tässä toimivapohjaisessa kaksiossa arki sujuu mutkattomasti. Avara olohuone ja keittiö muodostavat viihtyisän kokonaisuuden, josta on käynti lasitetulle parvekkeelle – täydellinen lisähuone keväästä syksyyn. Oma sauna tuo arkeen ripauksen luksusta ja helpottaa rentoutumista päivän päätteeksi. Makuuhuoneessa on hyvin tilaa sängylle ja säilytykselle, ja kokonaisuus on helppo kalustaa monenlaisiin tarpeisiin. Asunto sijaitsee palveluiden ja hyvien liikenneyhteyksien äärellä, joten liikkuminen on vaivatonta niin omalla autolla kuin julkisilla. Jätä hakemus www.asuntosaatio.fi ja sovi näytöstä! Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

23368,25€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

14599,03€

– Indeksitarkistus

8769,22€

Käyttövastike

692,72€

– Perusvastike

553,98€

– Hoitovastike

138,75€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

F

Huoneistotyyppi

2H+KK+S

Pinta-ala

49.50 m²

Kerros

2

Parveke

1

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Oma sauna
Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 2
20,00€

– Autohallimaksu 1
35,00€

Hissi
Kyllä

Vapautuu

Tarkentuu myöhemmin

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Viihtyisä kerrostalokohde palveluiden äärellä. A-rapun asuntoihin kuljetaan luhtikäytävältä. Autopaikat sijaitsevat viereisessä parkkihallissa. Hyvät ulkoilumahdollisuudet mm. Korsonojan äärellä tai alueen puistoissa. Erinomaiset liikenneyhteydet: Bussipysäkki lähes talon edessä, juna-asemalle parinsadan metrin matka.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
464,58€

Hissit
2

Talosauna
Ei

Asuntoja
74

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

13,78€

Valmistumisvuosi

2003

Porrashuoneet

2

Energialuokka

F

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

76

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2017 Elementtisaumojen uusiminen 2025 Palovarottimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2023 Maanvastaiset seinät 2024 Vesikaton kunnostus 2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Metsolantie 7 A 16 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa