

Metsolantie 7 A 19, Vantaa, KORSO

56,5 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Marjaana Kurvi

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Saunallinen kaksio etsii uusia asukkaita, heti vapaa! Todella siisti toisen kerroksen asunto, kaunis tumma lattia, keittiön kaapin ovet uusittu muutostyönä. Makuuhuoneessa luonnetta antava värillinen tapetti ja olohuoneessa tyylikäs vaalea tapetti. Iso lasitettu parveke tuo lisätilaa ja mukavuutta lisää ikkunoissa olevat sälekaihtimet. Rauhallinen talo erinomaisella sijainnilla, kaikki palvelut lähellä. Jätä hakemus www.asuntosaaatio.fi

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

26114,02€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

16016,24€

– Indeksitarkistus

10097,78€

Käyttövastike

759,97€

– Perusvastike

607,75€

– Hoitovastike

152,21€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

F

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala

56.50 m²

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Hissi
Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 2
20,00€

– Autohallimaksu 1
35,00€

Vapautuu
Hetimitä vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2020 Keittiön ovet ja tasot (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Viihtyisä kerrostalokohde palveluiden äärellä. A-rapun asuntoihin kuljetaan luhtikäytävältä. Autopaikat sijaitsevat viereisessä parkkihallissa. Hyvät ulkoilumahdollisuudet mm. Korsonojan äärellä tai alueen puistoissa. Erinomaiset liikenneyhteydet: Bussipysäkki lähes talon edessä, juna-asemalle parinsadan metrin matka.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
464,58€

Hissit
2

Talosauna
Ei

Asuntoja

74

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

13,78€

Valmistumisvuosi

2003

Porrashuoneet

2

Energialuokka

F

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

76

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2017 Elementtisaumojen uusiminen 2025 Palovarottimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2023 Maanvastaiset seinät 2024 Vesikaton kunnostus 2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Metsolantie 7 A 19 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa