

Metsolantie 7 A 23

38,5 m², 1H+KK

Tietoa kohteesta

Viihtyisä kerrostalokohde palveluiden äärellä. A-rapun asuntoihin kuljetaan luhtikäytävältä. Autopaikat sijaitsevat viereisessä parkkihallissa.

Hyvät ulkoilumahdollisuudet mm. Korsonojan äärellä tai alueen puistoissa. Erinomaiset liikenneyhteydet: Bussipysäkki lähes talon edessä, juna-asemalle parinsadan metrin matka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	19546,1€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	12136,33€
Indeksitarkistus	7409,77€
Käyttövastike ⓘ	590,49€
Perusvastike	465,12€
Hoitovastike	125,37€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	16€
Autopaikkamaksut	
Autohallimaksu 2	16,00€
Autohallimaksu 1	30,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	F
Huoneistotyyppi	1H+KK
Pinta-ala	38.50 m²
Kerros	3
Oma sauna	Ei
Hissi	Kyllä
Vapautuu	26.05.2024
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	2	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	74	Hissit	2	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	F	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm ²	14,13€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Huopa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	464,34€	Autopaikat	76	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	2003	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tulevat korjaukset

2023 Maanvastaiset seinät **2024** Vesikaton kunnostus

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

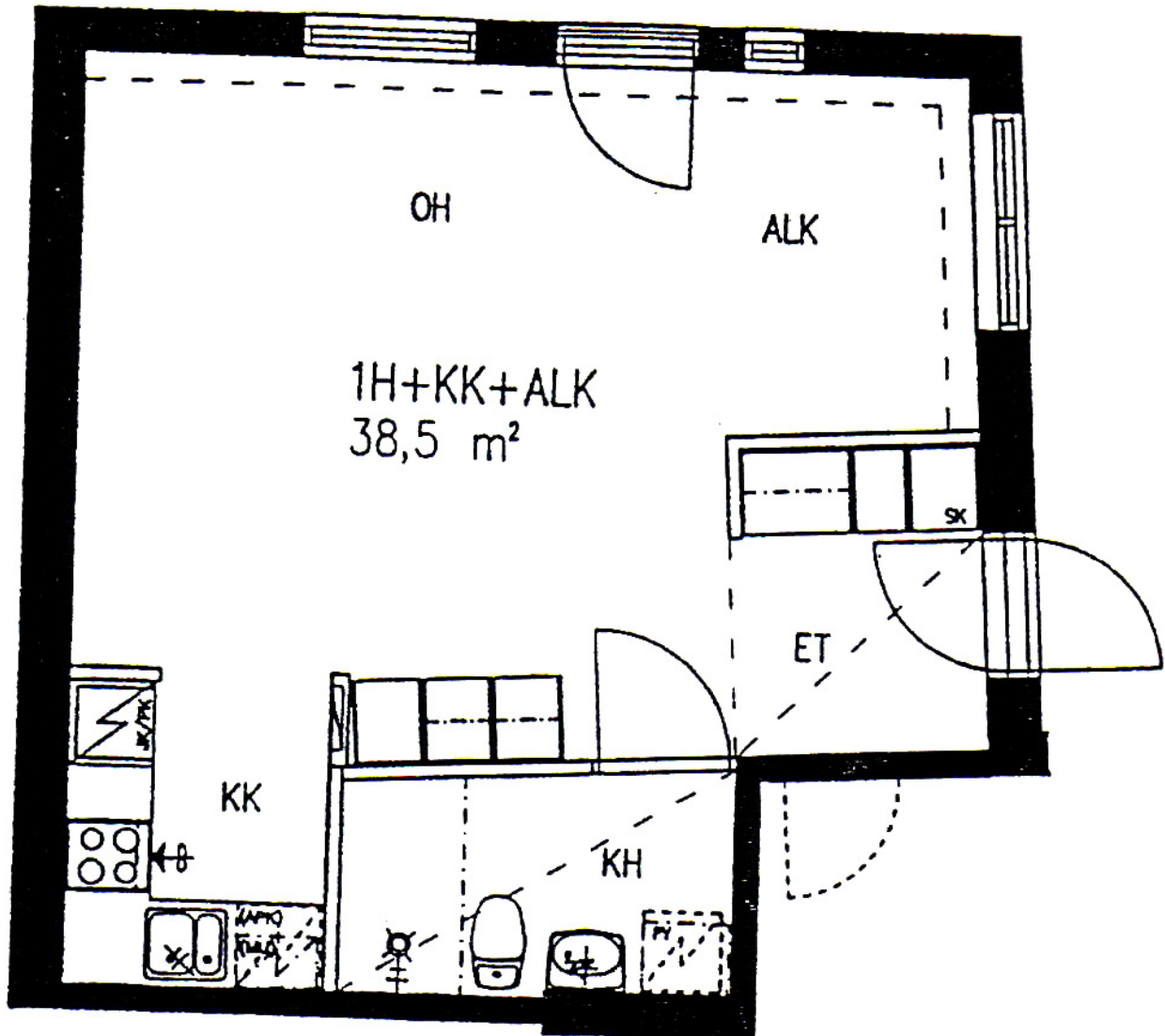
Asuntomyyjä

Marjaana Kurvi

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Metsolantie 7 A 23 / Pohjakuva
Ei mittakaavassa