

Sysimaa 7 A 4

85 m², 3H+K+S

Tietoa kohteesta

Sysimaa 7 on Espoon Miilukorvessa luonnon läheisyydessä sijaitseva 17 asunnon rivitalokohde. Kohde koostuu viidestä asuinrakennuksesta, joiden huoneistot ovat kooltaan 85 m² kolmioita ja 103 m² neliöitä. Asunnot ovat kaksitasoisia. Asunnoilla on oma piha, joissa lapsilla on tilaa leikkiä tai lemmikeillä mahdollisuus ulkoilla.

Miilukorven alue sijaitsee lähellä Espoon keskuksen palveluita. Jorvin sairaala sijaitsee alle 3 kilometrin päässä kohteesta. Lähellä kohdetta on myös Metsälampi, jonka ympäristö tarjoaa mahdollisuuden ulkoiluun.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	37821,43€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	22965,22€
Indeksitarkistus	14856,21€
Käyttövastike ⓘ	1007,73€
Perusvastike	808,78€
Hoitovastike	198,95€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	19€
Autopaikkamaksut	
Autokatos 1	20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	85.00 m²
Kerros	1
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	2002	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	17	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	5	Energialuokka	D	KaapeliTV	Elisa
Käyttövastike / kk / jm ²	11,65€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	433,66€	Autopaikat	21	Runkomateriaali	Betoni
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2021 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Ulkovalaistus

Tulevat korjaukset

2024 Yläpohjan lämpökuvaus **2027** Lukitus **2027** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2027** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

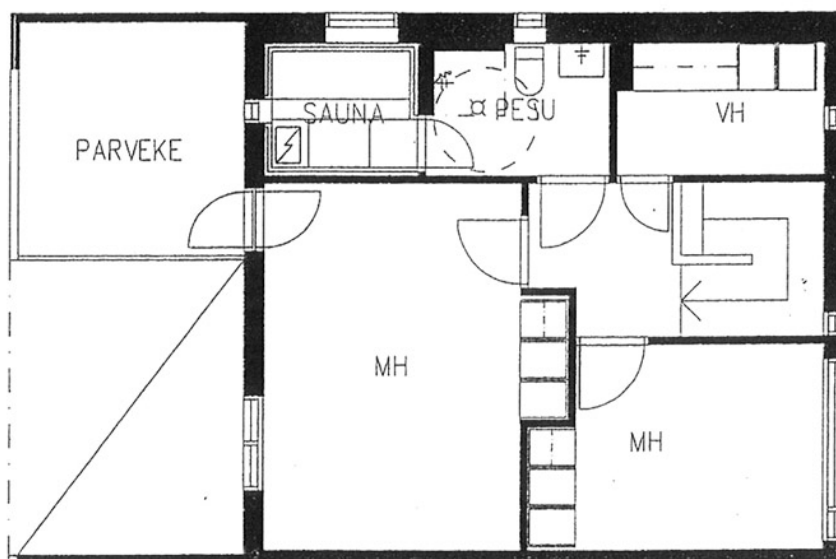
Asuntomyyjä

Ida Saarinen

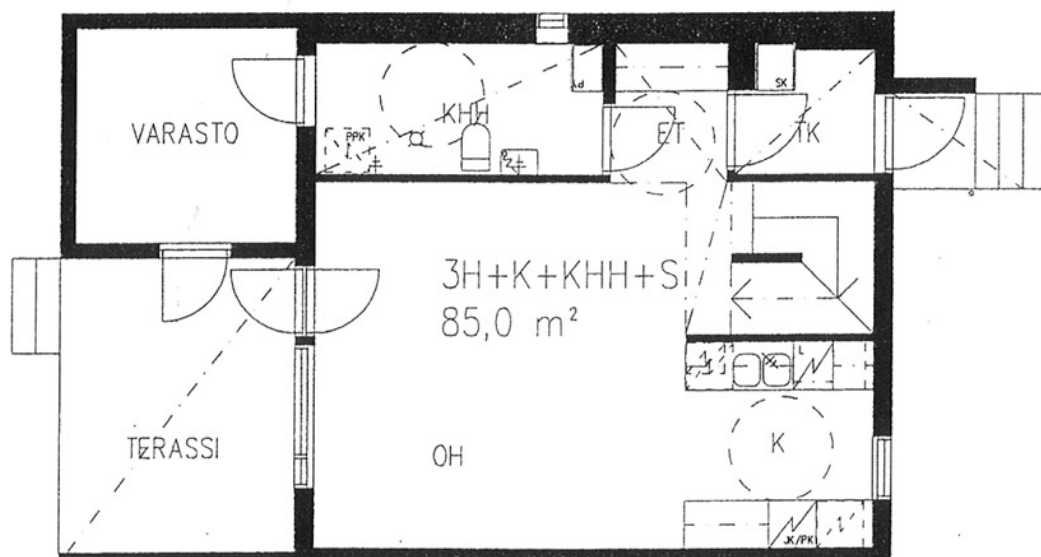
0201612251

ida.saarinen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



POHJAPIIRROS 2-KERROS



POHJAPIIRROS 1-KERROS

Sysimaa 7 A 4 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa