

Spinellipolku 3 A 2, Vantaa, KIVISTÖ

# 45 m<sup>2</sup>, 2H+KT

Asuntomyyjä

**Lassi Taipale**

020 161 2263

lassi.taipale@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Ensimmäisen kerroksen valoisa kaksio lasitetulla parvekkeella heti vapaana!  
Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

30295,12€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

29458,85€

– Indeksitarkistus

836,27€

**Käyttövastike**

661,73€

– Perusvastike

564,55€

– Hoitovastike

97,18€

**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksuennakko/hlö/kk**

25€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

B2018

**Huoneistotyyppi**

2H+KT

**Pinta-ala**

45.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

1

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Ei

**Hissi**

Kyllä

**Autopaikkamaksut**

– Autohallimaksu 1  
50,00€

**Saunamaksu**

20,00€

**Vapautuu**

Heti vapaa

**Kunto**

Erinomainen

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

DNA Netti

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Klassista silitysrautataloa muistuttava Spinellipolku 3 on rauhallisella paikalla suurkorttelin suojassa puiston vieressä, kuitenkin kävelyetäisyydellä Kivistön juna-asemasta. Kohteessa on 58 viihtyisää, valoisaa kotia. Osassa huoneistoja on koko asunnon levyiset, lasitetut parvekkeet. Kaikissa asunnoissa on vakiona astianpesukone, lasikeraaminen lattialiesi ja sälekaihtimet. Lattiat ovat kaunista tammilaminaattia. Kylpyhuoneessa on laatoitetut lattia- ja seinäpinnat ja kääntyvä suihkuseinä. Kotien koot vaihtelevat yksiöistä tilaviin, neljän huoneen perheasuntoihin. Muodoltaan mielenkiintoiset pohjaratkaisut inspiroivat kokeneenkin sisustajan silmää. Talon huipulle, yhdeksänteen kerrokseen sijoittuvat asukkaiden yhteiset sauna- ja kerhotilat hienoine näkymineen. Katutasosta löytyvät arkea helpottavat ulkoiluvälinevarastot sekä talopesula kuivaushuoneineen. Alueella on oma kauppakeskus.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**

Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**

653,11€

**Hissit**

1

**Talosauna**

2

**Pyykkitupa**

Kyllä

**Kuivaushuone**

Kyllä

---

**Asuntoja**

58

---

**Asuinrakennuksia**

1

---

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

14,64€

---

**Valmistumisvuosi**

2023

---

**Porrashuoneet**

1

---

**Energialuokka**

B2018

---

**Lämmitysmuoto**

Kauko

---

**Autopaikat**

29

---

**Kerhuhuone**

1

---

**Laajakaista**

DNA Netti

---

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

---

**KaapeliTV**

DNA

---

**Runkomateriaali**

Betoni

---

**Lemmikit**

Sallittu

---

Kaavoitusviranomainen

Vantaan kaupunki

**Spinellipolku 3 A 2 / Spinellipolku+3\_huoneistopohja\_A2.jpg**

Ei mittakaavassa