

Spinellipolku 3 A 34

39,5 m², 2H+KT

Information about the property

Uusia asumisoikeuskoteja Vantaan Kivistössä!

Klassista silitysrautataloa muistuttava Spinellipolku 3 on rauhallisella paikalla suurtontin suojassa puiston vieressä, kuitenkin kävelyetäisyydellä Kivistön juna-asemasta.

Kohteessa on yhteensä 58 viihtyisää, valoisaa kotia. Osassa huoneistoja on koko asunnon levyiset, lasitetut parvekkeet. Kaikissa asunnoissa on vakiona astianpesukone, lasikeraaminen lattialiesi ja sälekaihtimet. Lattiat ovat kaunista tammilaminaattia. Kylpyhuoneessa on laatoitetut lattia- ja seinäpinnat ja kääntyvä suihkuseinä. Kotien koot vaihtelevat yksiöistä tilaviin, neljän huoneen perheasuntoihin. Muodoltaan mielenkiintoiset pohjaratkaisut inspiroivat kokeneenkin sisustajan silmää.

Huom. Materiaalien värit vaihtelevat asunnoittain ja voivat poiketa kuvassa olevista.

Talon huipulle, yhdeksänteen kerrokseen sijoittuvat asukkaiden yhteiset sauna- ja kerhotilat hienoine näkymineen. Katutasosta löytyvät arkea helpottavat ulkoiluvälinevarastot sekä talopesula kuivaushuoneineen. Viereiselle tontille on valmistumassa pysäköintitalo. Alueelle valmistuu tänä vuonna myös kauppakeskus.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	27438,44€
Original right-of-occupancy payment	27438,44€
Residence charge ⓘ	587,3€
Basic charge	498,89€
Communal charge	88,41€
Security deposit ⓘ	1174,59€
Water fee/person/month	25€
Parking fees ⓘ	
Autohallimaksu 1	75,00€
Sauna fee	20,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	B2018
Apartment type	2H+KT
Living area	39.50 m ²
Floor	5
Balcony	1
Own sauna	No
Elevator	Yes
Available	Will be clarified later
Condition	Excellent
Pets	Sallittu
Broadband ⓘ	DNA Netti

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	1	Clubroom	1
Apartment count	58	Energy class	B2018	Broadband	DNA Netti
Building count	1	Heating	Kauko	TV-antenna system	Kaapeli
Average right-of-occupancy payment / jm²	651,74€	Parking spaces	29	CableTV	DNA
Construction year	2023	House sauna	2	House frame material	Betoni
Staircases	1	Laundry room	Yes	Pets	Sallittu
		Drying room	Yes		

Planning authoritative

Vantaan kaupunki

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä
Päivi Tulokas
0201612478
paivi.tulokas@asuntosaaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

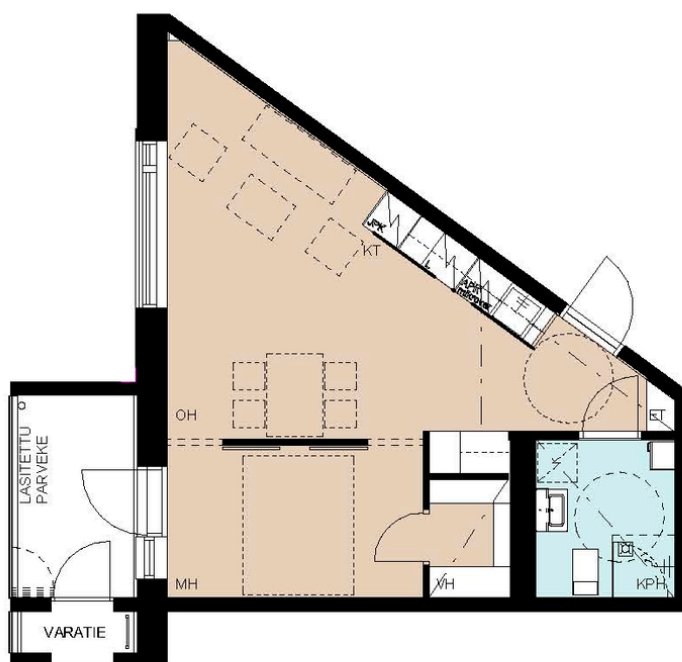
Spinellipolku 3

Spinellipolku 3, 01700 Vantaa

15.10.2021

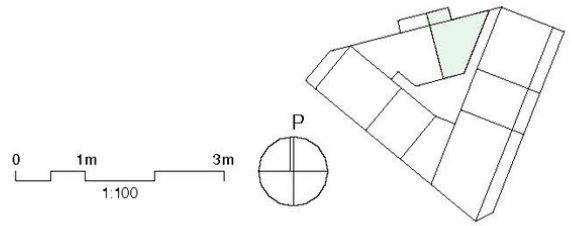
2h + kt 39,5 m²

- 2. krsA10
- 3. krs A18
- 4. krs A26
- 5. krs A34
- 6. krs A42
- 7. krs A50
- 8. krs A58



huoneistopohjat

Katkoviivoilla esitetyt kalusteet ovat viitteellisiä, eivätkä ne sisälly asunnon hankinta-arvoon.
Alaslasketut katot, kotelot ja radiاتورit on merkitty viitteellisesti, laajuudet voivat muuttua suunnittelun edetessä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelma-muutoksiin. Pohjakuvat eivät ole mittakaavassa.



Spinellipolku 3 A 34 / Spinellipolku+3_huoneistopohja_A10_jne.jpg

Not in scale