

Vantaa, KIVISTÖ

Spinellipolku 3 A 12

44,5 m², 2H+KT

Information about the property

Uusia kauniita koteja Vantaan Kivistöön!

Asuntosäätiön moderni asumisoikeuskohde nousee erinomaiselle paikalle Kivistön juna-aseman läheisyyteen, rauhallisen suurkorttelin suojaan. Näyttävä, muodoltaan klassista silitysrautataloa muistuttava asumisoikeustalo, Spinellipolku 3, tarjoaa kiinnostavia koteja kauniiden luontonäkymien kera. Alueelle valmistuu tänä vuonna myös kauppakeskus.

Kohteessa on yhteensä 58 ihanaa, valoisaa kotia. Osassa huoneistoja on koko asunnon levyiset, lasitetut parvekkeet.

Kaikissa asunnoissa astianpesukone, lasikeraaminen lattialiesi ja sälekaihtimet vakiona. Kauniit tammilaminaattilattiat ja kylpyhuoneessa laatoitetut lattia- ja seinäpinnat ja kääntyvä suihkuseinä.

Kotien koot vaihtelevat yksiöistä tilaviin, neljän huoneen perheasuntoihin. Muodoltaan mielenkiintoiset pohjaratkaisut inspiroivat kokeneenkin sisustajan silmää.

Talon huipulle, yhdeksänteen kerrokseen sijoittuvat asukkaiden yhteiset sauna- ja kerhotilat hienoine näkymineen. Katutasosta löytyvät arkea helpottavat ulkoiluvälinevarastot sekä talopesula kuivaushuoneineen. Viereiselle tontille on valmistumassa pysäköintitalo.

Kohde valmistuu 28.2.2023.

Onnella on osoite.

Apartment info

Housing costs

Prices are estimates for now.

Right-of-occupancy payment ⓘ	30306,12€
Original right-of-occupancy payment	30306,12€
Residence charge ⓘ	648,68€
Basic charge	551,03€
Communal charge	97,65€
Security deposit ⓘ	1297,35€
Water fee/person/month	25€
Parking fees ⓘ	
Autohallimaksu 1	75,00€
Sauna fee	20,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	B2018
Apartment type	2H+KT
Living area	44.50 m ²
Floor	3
Balcony	1
Own sauna	No
Elevator	Yes
Estimated completion date	02/2023
Condition	Excellent
Pets	Sallittu
Broadband ⓘ	DNA Netti

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Energy class	B2018	Clubroom	1
Apartment count	58	Heating	Kauko	Broadband	DNA Netti
Building count	1	Parking spaces	29	TV-antenna system	Kaapeli
Average right-of-occupancy payment / jm²	651,74€	House sauna	2	CableTV	DNA
Staircases	1	Laundry room	Yes	House frame material	Betoni
Elevators	1	Drying room	Yes	Pets	Sallittu

Planning authoritative

Vantaan kaupunki

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä
Raija Kallasaari
020 161 2481
raija.kallasaari@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

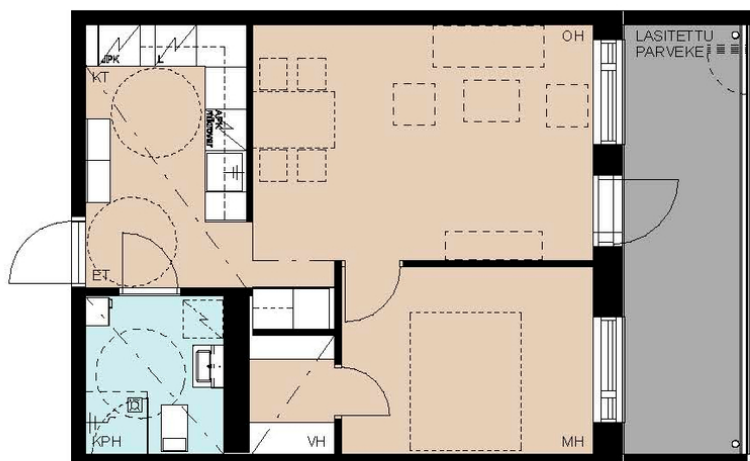
Spinellipolku 3

Spinellipolku 3, 01700 Vantaa

15.10.2021

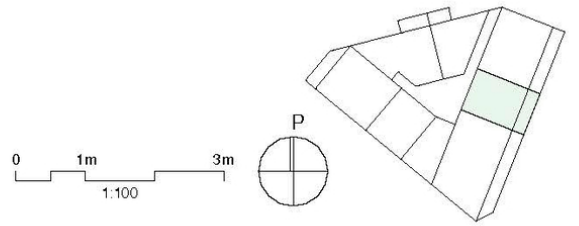
2h + kt 44,5 m²

- 2. krs A4
- 3. krs A12
- 4. krs A20
- 5. krs A28
- 6. krs A36
- 7. krs A44
- 8. krs A52



huoneistopohjat

Katkoviivoilla esitetyt kalusteet ovat viitteellisiä, eivätkä ne sisälly asunnon hankinta-arvoon.
Alaslasketut katot, kotelot ja radiاتورit on merkitty viitteellisesti, laajuudet voivat muuttua suunnittelun edetessä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelma-muutoksiin. Pohjakuvat eivät ole mittakaavassa.



Spinellipolku 3 A 12 / Spinellipolku+3_huoneistopohja_A4_jne.jpg

Not in scale