

Markkinatie 14 B 14

62,5 m², 2H+K+S

Läpitalon saunallinen koti - juuri peruskorjauksesta valmistunut!

Tässä toisen kerroksen valoisassa kaksiossa on kaikki, mitä tarvitset viihtyisään ja mukavaan elämään. Asunnossa on peruskorjattu keittiö, joka on varustettu astianpesukoneella, ja makuuhuoneessa on arkea helpottamassa kiinteät kaapit jotka auttavat tavaroiden pitämisessä järjestyksessä.

Asunto on läpitalon, joten luonnonvalo tulvii sisään joka huoneeseen. Lasitettu parveke tarjoaa ylimääräistä tilaa, jossa voit nauttia aamukahvista tai rentoutua illalla. Oman saunan lämpö rentouttaa ja tarjoaa täydellisen paikan rauhoittumiseen kiireisen päivän jälkeen.

Kuulostaako tämä uudelta kodiltasi? Lähetä hakemus sivuiltamme www.asuntosaatio.fi ja sovi esittelystä!

Asunto on vaihtoehtoisesti mahdollista vuokrata, mutta asuntoa tarjotaan ensisijaisesti asumisoikeusasiakkaille. Olethan yhteydessä kohteen myyjään, jos vuokraaminen kiinnostaa saana.hintsanen@asuntosaatio.fi ja lähetä hakemus sivuiltamme www.asuntosaatio.fi

This apartment is also available for rent, but it is primarily offered to right-occupancy customers. Please contact the seller of the property if you are interested of renting ; saana.hintsanen@asuntosaatio.fi and submit an application through our website www.asuntosaatio.fi.

Tietoa kohteesta

Pienkerrostalokohde lähellä Malmin keskustaa. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Osassa asuntoja on parveke, osassa oma pieni piha.

Lähellä mm. Pukinmäen urheilupuisto sekä radan toisella puolella Longinojan varren ulkoilualueet. Lähellä Malmin juna-asemaa, josta pääsee nopeasti niin Helsingin keskustaan kuin Vantaan suuntaankin. Ruokaostokset pääsee hoitamaan aseman yhteydessä olevissa isoissa marketeissa. Alueella on koulut ammattikorkeakouluun saakka

ammattitaitokorkeudella saakka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	16199,11€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	8567,49€
Indeksitarkistus	7631,62€
Käyttövastike ⓘ	1003,63€
Perusvastike	783,62€
Hoitovastike	220,01€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	13€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	10,00€
Autokatos 1	15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	F
Huoneistotyyppi	2H+K+S
Pinta-ala	62.50 m ²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2019 Keittiön ovet ja tasot (Asoetu) **2004** Parvekelasit **2004** Sälekaihtimet

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Kerhuone	1
Asuntoja	42	Energialuokka	F	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	2	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	16,24€	Autopaikat	29	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	259,27€	Talosauna	Ei	Kattomateriaali	Pelti
Valmistumisvuosi	1994	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	4	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2019 Ilmanvaihtokoneen uusiminen **2019** Julkisivun kunnostus **2021** Vesikaton kunnostus **2022** Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus

Tulevat korjaukset

2024 Peruskorjaus **2024** iv-kanavien nuohous ja säätö

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

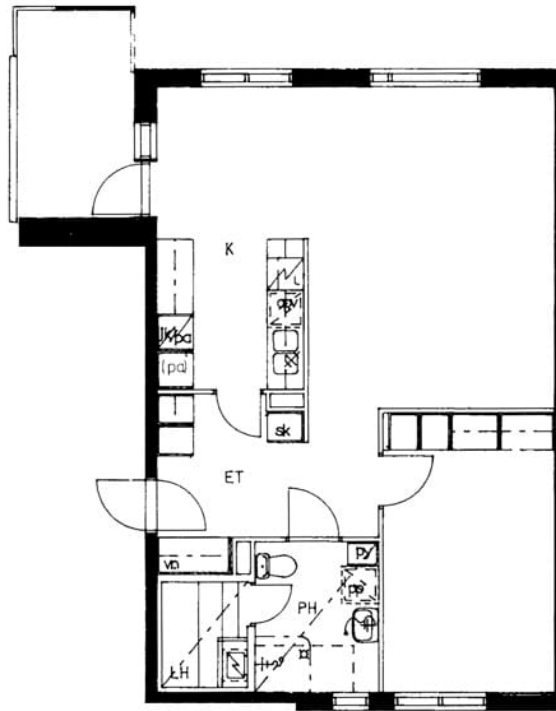
Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Markkinatie 14 B 14 / pohjakuva
Ei mittakaavassa