

Spinellipolku 3 A 49

58 m², 3H+KT

Uudenveroinen kompakti kolmen huoneen koti 7. kerroksessa. Kodikkaan asunnon molemmissa makuuhuoneissa on säilytykseen ihanteelliset vaatehuoneet. Parvekkeelta avautuvat näkymät pohjoiseen.

Jos asunto kiinnostaa, lähetä hakemus osoitteesta www.asuntosaatio.fi ja sovi esittelystä sähköpostilla susanna.sihvo@asuntosaatio.fi.

Jos asunto kiinnostaa lähetä hakemus osoitteesta www.asuntosaatio.fi ja sovi esittelystä sähköpostilla susanna.sihvo@asuntosaatio.fi.

Jos asunto kiinnostaa, lähetä hakemus osoitteesta www.asuntosaatio.fi ja sovi esittelystä sähköpostilla susanna.sihvo@asuntosaatio.fi.

Jos asunto kiinnostaa, lähetä hakemus osoitteesta www.asuntosaatio.fi ja sovi esittelystä sähköpostilla susanna.sihvo@asuntosaatio.fi.

Tietoa kohteesta

Klassista silitysrautataloa muistuttava Spinellipolku 3 on rauhallisella paikalla suurkorttelin suojassa puiston vieressä, kuitenkin kävelyetäisyydellä Kivistön juna-asemasta.

Kohteessa on 58 viihtyisää, valoisa kotia. Osassa huoneistoja on koko asunnon levyiset, lasitetut parvekkeet. Kaikissa asunnoissa on vakiona astianpesukone, lasikeraaminen lattialiesi ja sälekaihtimet. Lattiat ovat kaunista tammilaminaattia. Kylpyhuoneessa on laatoitetut lattia- ja seinäpinnat ja kääntyvä suihkuseinä. Kotien koot vaihtelevat yksiöistä tilaviin, neljän huoneen perheasuntoihin. Muodoltaan mielenkiintoiset pohjaratkaisut inspiroivat kokeneenkin sisustajan silmää.

Talon huipulle, yhdeksänteen kerrokseen sijoittuvat asukkaiden yhteiset sauna- ja kerhotilat hienoine näkymineen. Katutasosta löytyvät arkea helpottavat ulkoiluvälinevarastot sekä talonesula kuivaushuoneineen. Alueella on oma

aikeita vaino varastot sekä talipesä ja kivausluonnetta. Alueella on oma kauppakeskus.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-

aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

| | |
|--------------------------------|-----------|
| Luovutushinta ⓘ | 39256,07€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 38518,1€ |
| Indeksitarkistus | 737,97€ |
| Käyttövastike ⓘ | 833,9€ |
| Perusvastike | 738,16€ |
| Hoitovastike | 95,74€ |
| Vakuusmaksu | 250€ |
| Vesimaksuennakko/hlö/kk | 25€ |
| Autopaikkamaksut | |
| Autohallimaksu 1 | 75,00€ |
| Saunamaksu | 20,00€ |

Perustiedot asunnosta

| | |
|------------------------|----------------------|
| Talotyyppi | Kerrostalo |
| Energialuokka | B2018 |
| Huoneistotyyppi | 3H+KT |
| Pinta-ala | 58.00 m ² |
| Kerros | 7 |
| Parveke | 1 |
| Oma sauna | Ei |
| Hissi | Kyllä |
| Vapautuu | Heti vapaa |
| Kunto | Erinomainen |
| Lemmikit | Sallittu |
| Laajakaista ⓘ | DNA Netti |

Rakennuksen tiedot

| | | | | | |
|--|---------|----------------------|-------|---------------------------|-----------|
| Asumismuoto | Asokoti | Porrashuoneet | 1 | Kuivaushuone | Kyllä |
| Asuntoja | 58 | Hissit | 1 | Kerhuone | 1 |
| Asuinrakennuksia | 1 | Energialuokka | B2018 | Laajakaista | DNA Netti |
| Käyttövastike / kk / jm² | 14,11€ | Lämmitysmuoto | Kauko | Antennijärjestelmä | Kaapeli |
| Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm² | 653,11€ | Autopaikat | 29 | KaapeliTV | DNA |
| Valmistumisvuosi | 2023 | Talosauna | 2 | Runkomateriaali | Betoni |
| | | Pyykkitupa | Kyllä | Lemmikit | Sallittu |

Kaavoitusviranomainen

Vantaan kaupunki

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Spinellipolku 3

Spinellipolku 3, 01700 Vantaa

15.10.2021

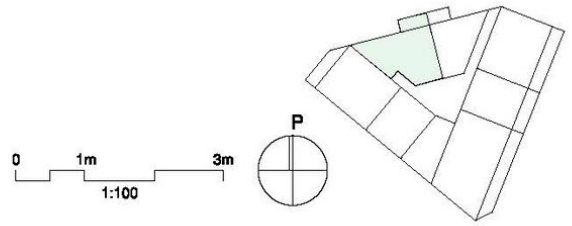
3h + kt 58,0 m²

- 2. krs A9
- 3. krs A17
- 4. krs A25
- 5. krs A33
- 6. krs A41
- 7. krs A49
- 8. krs A57



huoneistopohjat

Katkoviivoilla esitetyt kalusteet ovat viitteellisiä, eivätkä ne sisälly asunnon hankinta-arvoon.
Alaslaskeut katon, kotelot ja radiاتورit on merkitty viitteellisesti, laajuudet voivat muuttua suunnittelun edetessä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin. Pohjakuvat eivät ole mittakaavassa.



Spinellipolku 3 A 49 / Spinellipolku 3 A 49 Vantaa.jpg

Ei mittakaavassa