

Vantaa, KIVISTÖ

Spinellipolku 3 A 39

44,5 m², 2H+KT

Upouusi viihtyisä kaksio toimivalla pohjaratkaisulla 6. kerroksessa. Asunnossa on erillinen keittiötila, jossa on kokkaamiseen ihanteelliset työtilat, paljon laskutilaa ja kaappeja. Asunnossa on ranskalainen parveke. Jos asunto kiinnostaa, lähetä asuntohakemus osoitteesta www.asuntosaatio.fi ja sovi esittelystä sähköpostilla susanna.sihvo@asuntosaatio.fi.

Information about the property

Klassista silitysrautataloa muistuttava Spinellipolku 3 on rauhallisella paikalla suurtontin suojassa puiston vieressä, kuitenkin kävelyetäisyydellä Kivistön juna-asemasta.

Kohteessa on 58 viihtyisää, valoisaa kotia. Osassa huoneistoja on koko asunnon levyiset, lasitetut parvekkeet. Kaikissa asunnoissa on vakiona astianpesukone, lasikeraaminen lattialiesi ja sälekaihtimet. Lattiat ovat kaunistamattomia. Kylpyhuoneessa on laatoitetut lattia- ja seinäpinnat ja kääntyvä suihkuseinä. Kotien koot vaihtelevat yksiöistä tilaviin, neljän huoneen perheasuntoihin. Muodoltaan mielenkiintoiset pohjaratkaisut inspiroivat kokeneenkin sisustajan silmää.

Talon huipulle, yhdeksänteen kerrokseen sijoittuvat asukkaiden yhteiset sauna- ja kerhotilat hienoine näkymineen. Katutasosta löytyvät arkea helpottavat ulkoiluvälinevarastot sekä talopesula kuivaushuoneineen. Alueella on oma kauppakeskus.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen

ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Prices are estimates for now.

Right-of-occupancy payment ⓘ	30306,12€
Original right-of-occupancy payment	30306,12€
Residence charge ⓘ	648,68€
Basic charge	551,03€
Communal charge	97,65€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	25€
Parking fees ⓘ	
Autohallimaksu 1	75,00€
Sauna fee	20,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	B2018
Apartment type	2H+KT
Living area	44.50 m²
Floor	6
Own sauna	No
Elevator	Yes
Estimated completion date	Available now
Condition	Excellent
Pets	Sallittu
Broadband ⓘ	DNA Netti

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	1	Drying room	Yes
Apartment count	58	Elevators	1	Clubroom	1
Building count	1	Energy class	B2018	Broadband	DNA Netti
Residence charge / month / jm ²	13,95€	Heating	Kauko	TV-antenna system	Kaapeli
Average right-of-occupancy payment / jm ²	652,77€	Parking spaces	29	CableTV	DNA
Construction year	2023	House sauna	2	House frame material	Betoni
		Laundry room	Yes	Pets	Sallittu

Planning authoritative

Vantaan kaupunki

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

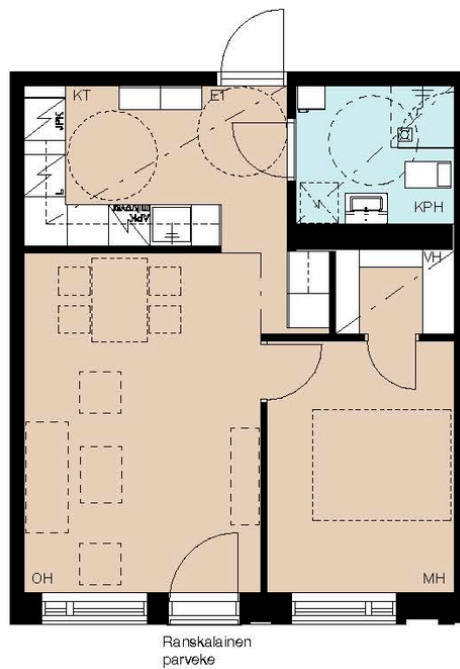
Spinellipolku 3

Spinellipolku 3, 01700 Vantaa

15.10.2021

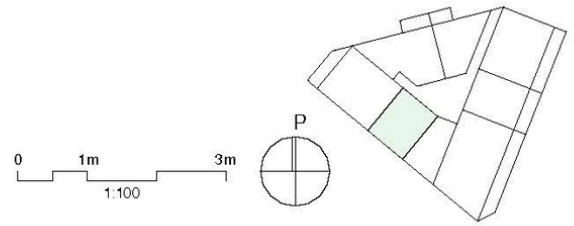
2h + kt 44,5 m²

- 2. krs A7
- 3. krs A15
- 4. krs A23
- 5. krs A31
- 6. krs A39
- 7. krs A47
- 8. krs A55



huoneistopohjat

Katkoviivoilla esitetyt kalusteet ovat viitteellisiä, eivätkä ne sisälly asunnon hankinta-arvoon.
Alaslasketut katot, kotelot ja radiatorit on merkitty viitteellisesti, laajuudet voivat muuttua suunnittelun edetessä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmanmuutoksiin. Pohjakuvat eivät ole mittakaavassa.



Spinellipolku 3 A 39 / Spinellipolku+3_huoneistopohja_A7_jne.jpg

Not in scale