

Leiritie 14 A 17, Vantaa, MYYRMÄKI

# 47 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

Asuntomyyjä

**Jemina Jalonen**

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

HYÖDYNNÄ ETU: ILMAINEN MUUTTO! Kun muutat uuteen kotiin, haluamme tehdä siitä mahdollisimman helppoa. Siksi tarjoamme tähän asuntoon asumisoikeus- tai vuokrasopimuksen tehneille ilmaisen muuton. Etuun sisältyy kanto- ja kuljetustyö yhdestä osoitteesta Uudenmaan sisällä (muutettavat tavarat enintään 150 kg/kpl). Etu ei sisällä muuttolaatikoita. Saat tarkemmat pakkaus- ja toimintaohjeet sopimuksen yhteydessä. Etu on voimassa toistaiseksi. Saunallinen kaksio muuttovalmiina! Säilytystilaa saa vaatehuoneesta. Talo sijaitsee lähellä kaikkia palveluita ja hyvät lenkkimaastot löytyvät läheltä. Tämä asunto on juuri peruskorjattu. Jos asunto kiinnostaa, lähetä hakemus osoitteesta [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi). Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

19428,13€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

10442,62€

– Indeksitarkistus

8985,51€

**Käyttövastike**

705,5€

– Perusvastike

566,5€

– Hoitovastike

139€

**Vakuusmaksu**

250€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

E

**Huoneistotyyppi**

2H+KK+S

**Pinta-ala**

47.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

4

**Parveke**

1

**Vesimaksu/henkilö/kk**  
25€

**Oma sauna**  
Kyllä

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikka ulkopuolinen  
30,00€

– Autopaikkamaksu 1  
30,00€

**Hissi**  
Kyllä

**Vapautuu**  
Heti vapaa

**Kunto**  
Hyvä

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
DNA Welho

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Viihtyisä kerrostalokohde Myyrmäessä. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Osassa asuntoja on parveke tai oma piha. Malminkartanonhuippu suosittuine kuntoportaineen muutaman sadan metrin päässä. Lähellä myös Kauppakeskus Myyrmannin palvelut. Myyrmäen juna-asemalle noin 800 metriä.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**  
Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**  
390,4€

**Hissit**  
2

**Talosauna**  
Ei

**Pyykkitupa**  
Kyllä

**Kuivaushuone**

Kyllä

---

**Asuntoja**

42

---

**Asuinrakennuksia**

2

---

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

16,88€

---

**Valmistumisvuosi**

1996

---

**Porrashuoneet**

2

---

**Energialuokka**

E

---

**Lämmitysmuoto**

Kauko

---

**Autopaikat**

42

---

**Askarteluhuone**

1

---

**Laajakaista**

DNA Welho

---

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

---

**KaapeliTV**

DNA

---

**Kattomateriaali**

Huopa

---

**Runkomateriaali**

Betoni

---

**Lemmikit**

Sallittu

---

## Tehdyt korjaukset

---

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Elementtisaumojen uusiminen 2021 Kattovarusteet 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2022 Putkien kuntotutkimus 2022 Salaojituksen kuntokartoitus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2025 Palovaroittimien uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

---

2025 Peruskorjaus 2026 Peruskorjaus

## Kaavoitusviranomainen

---

## Leiritie 14 A 17 / pohjakuva

Ei mittakaavassa