

Keluveneenväylä 8 E 19

113,5 m²,

5H+K+KHH+S

Tilava 2-tasoinen perheasunto rivitalossa Saarelassa. 2 M nettiyhteys sisältyy hintaan.

Tietoa kohteesta

Mukava ja rauhallinen asuinympäristö Oulujoen pohjoispuolella Saarelassa. Lähistöllä on erinomaiset ulkoilumahdollisuudet. Lapsiystävällisellä pihalla on leikkialueita ja pelikenttiä. Kohde koostuu kolmesta 1-tasoisesta ja kolmesta 2-tasoisesta rivitaloasunnosta. Kohteessa on maalämpö.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	35143,3€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	20764,82€
Indeksitarkistus	14378,48€
Käyttövastike ⓘ	1090,87€
Perusvastike	816,21€
Hoitovastike	274,66€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	11€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	9,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	5H+K+KHH+S
Pinta-ala	113.50 m²
Kerros	1-2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2002 sälekaihtimet **2001** muutostyöt:pyökkilautaparketti. Tuulikaapin ja kosteidentilojen laatoitus. Astianpesukone Helkama Agva (poistettu).
2008 Astianpesukone Upo

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	24	Energialuokka	D, C	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	6	Lämmitysmuoto	Maalämpö + aurinkosähkö	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm ²	9,81€	Autopaikat	24	Kattomateriaali	Huopa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	310,18€	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Puu
Valmistumisvuosi	2001	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2022 Kattoturvatuotteet ja räystää, vesikaton kunnostus **2022** lämmityskoteloiden syöttökaapelin uusiminen **2023** maalämpö: kompressori, paisuntaventtiili ja kuivaimen uusiminen

Tulevat korjaukset

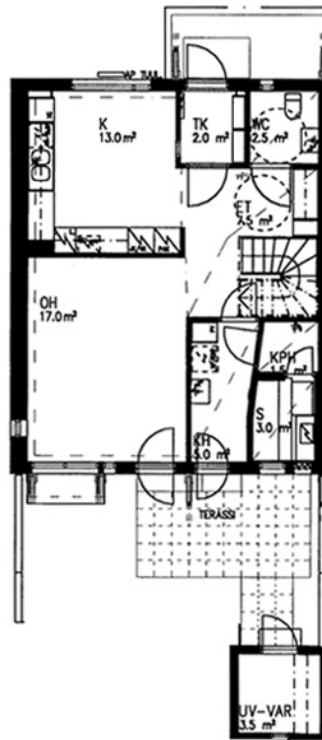
2024 Aitojen kunnostus ja maalaus **2024** iv-kanavien puhdistus **2027** Julkisivun puuosien maalaus ja kunnostus

Kaavoitusviranomainen

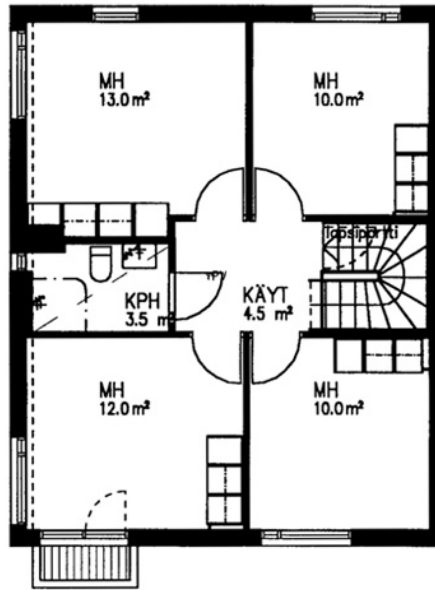
Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Solistinkatu 2, 90015 Oulun kaupunki

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.



Keluveneenväylä 8 E 19 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa



Keluveneenväylä 8 E 19 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa