

Aurankaari 2 A 1

100,5 m², 5H+K+S

Tilava saunallinen päätyasunto isommalle perheelle. Täytä asuntohakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Harjulan asuinalueella sijaitseva rivitalokohde. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja piha.

Kaksi päiväkotia ja Harjulan koulu pienen kävelymatkan päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	33186,24€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	18074,65€
Indeksitarkistus	15111,59€
Käyttövastike ⓘ	1086,29€
Perusvastike	795,44€
Hoitovastike	290,85€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	14€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	14,00€
Autopaikka ilman sähköä	5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	5H+K+S
Pinta-ala	100.50 m²
Kerros	1-2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Tyydyttävä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Tehdyt muutostyöt

1997 keittiökaappien vaihto (vanha vihreä) jääkaappikomero KM5JK

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	10	Energialuokka	D	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	3	Lämmitysmuoto	Maalämpö	KaapeliTV	Elisa
Käyttövastike / kk / jm ²	11,13€	Autopaikat	28	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	332,86€	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni, Puu
Valmistumisvuosi	1997	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2013 Maalämpölaitteiston uusiminen **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Jäteaseman, pihavaraston sekä piha- ja asuntoaitojen kunnostus/maalaus **2022** Ulkovalaistus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Vesikaton pesu ja pinnoitus

Tulevat korjaukset

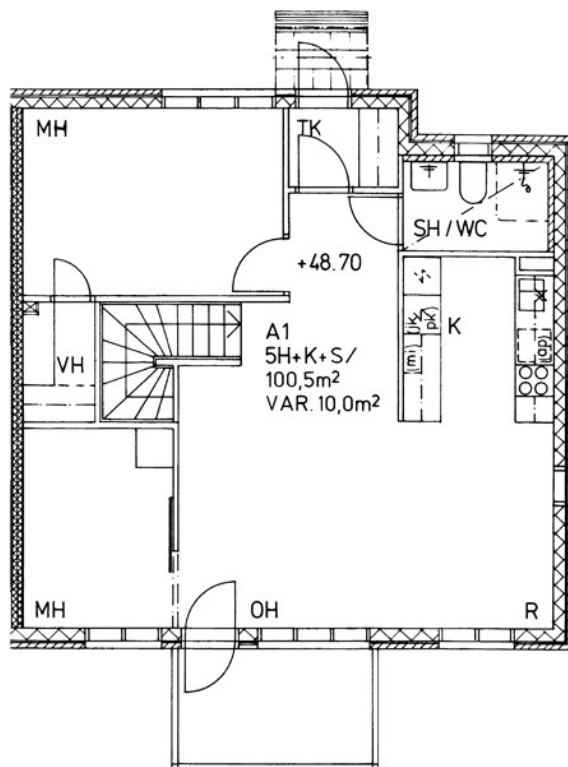
2026 räystäät lahokorjaukset **2027** Sokkeli vierustäytöt, betoniportaiden korjaus

Kaavoitusviranomainen

Nurmijärven kunta, Keskustie 2 B, 01900 Nurmijärvi, 09 250 021

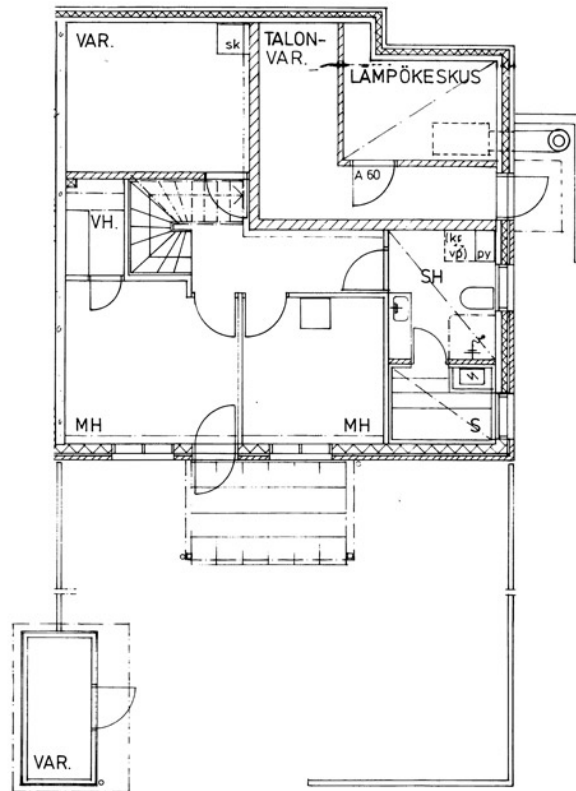
Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.



Aurankaari 2 A1 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa



Aurankaari 2 A1 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa