

# Aurankaari 2 A 1

## 100,5 m<sup>2</sup>, 5H+K+S

Tilava saunallinen päätyasunto isommalle perheelle. Täytä asuntohakemus osoitteessa [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

### Information about the property

Harjulan asuinalueella sijaitseva rivitalokohde. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja piha.

Kaksi päiväkotia ja Harjulan koulu pienen kävelymatkan päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| <b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ | 33186,24€ |
| Original right-of-occupancy payment | 18074,65€ |
| Index adjustment                    | 15111,59€ |
| <b>Residence charge</b> ⓘ           | 1086,29€  |
| Basic charge                        | 795,44€   |
| Communal charge                     | 290,85€   |
| <b>Security deposit</b> ⓘ           | 250€      |
| <b>Water fee/person/month</b> ⓘ     | 14€       |
| <b>Parking fees</b> ⓘ               |           |
| Autopaikkamaksu 1                   | 14,00€    |
| Autopaikka ilman sähköä             | 5,00€     |

### Apartment basic info

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Housing type</b>    | Terraced house          |
| <b>Energy class</b>    | D                       |
| <b>Apartment type</b>  | 5H+K+S                  |
| <b>Living area</b>     | 100.50 m²               |
| <b>Floor</b>           | 1-2                     |
| <b>Balcony</b>         | 1                       |
| <b>Own sauna</b>       | Yes                     |
| <b>Separate toilet</b> | Yes                     |
| <b>Elevator</b>        | No                      |
| <b>Available</b>       | Will be clarified later |
| <b>Condition</b>       | Satisfactory            |
| <b>Pets</b>            | Allowed                 |
| <b>Broadband</b> ⓘ     | Elisa                   |

### Alterations made to this home

**1997** keittiökaappien vaihto (vanha vihreä) jääkaappikomero KM5JK

---

## Basic house info

|                                                      |                    |                |          |                      |             |
|------------------------------------------------------|--------------------|----------------|----------|----------------------|-------------|
| Form of housing                                      | Right-of-occupancy | Elevators      | No       | Broadband            | Elisa       |
| Apartment count                                      | 10                 | Energy class   | D        | TV-antenna system    | Kaapeli     |
| Building count                                       | 3                  | Heating        | Maalämpö | CableTV              | Elisa       |
| Residence charge / month / jm <sup>2</sup>           | 11,13€             | Parking spaces | 28       | Roof material        | Tiili       |
| Average right-of-occupancy payment / jm <sup>2</sup> | 332,86€            | House sauna    | No       | House frame material | Betoni, Puu |
| Construction year                                    | 1997               | Drying room    | Yes      | Pets                 | Allowed     |

## Repairs made

**2013** Maalämpölaitteiston uusiminen **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Jäteaseman, pihavaraston sekä piha- ja asuntoaitojen kunnostus/maalaukset **2022** Ulkovaletus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Vesikatkon pesu ja pinnoitus

## Future repairs

**2026** räystäät lahokorjaukset **2027** Sokkeli vierustäytöt, betoniportaiden korjaus

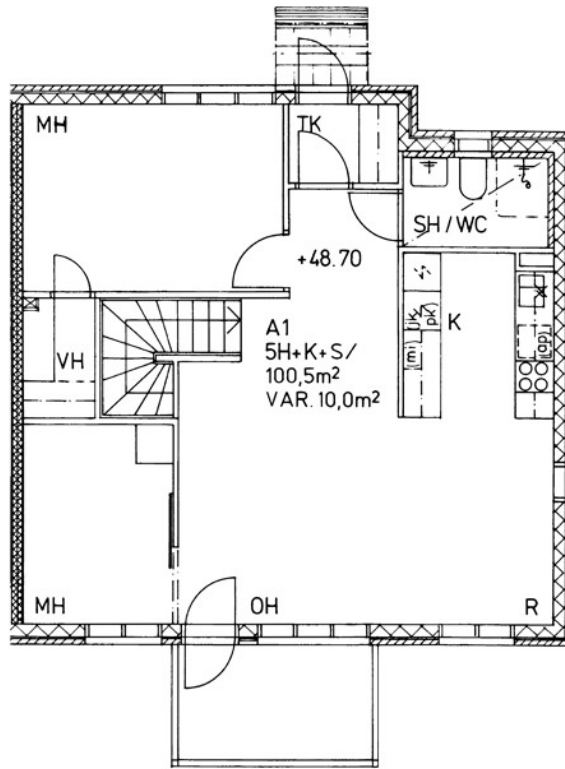
## Planning authoritative

Nurmijärven kunta, Keskustie 2 B, 01900 Nurmijärvi, 09 250 021

---

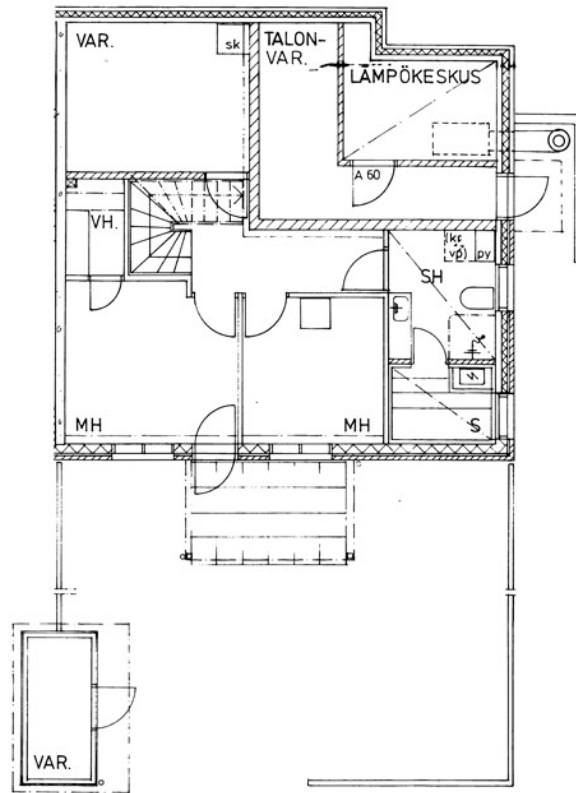
## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.



Aurankaari 2 A1 / pohjakuva 2. kerros

Not in scale



Aurankaari 2 A1 / pohjakuva 1. kerros

Not in scale