

Järvenpää, PÖYTÄALHO

Lääkärintukuja 5 As 20

73 m², 4H+K+S

Toukokuussa vapautuu 3. kerroksen neliö uudehkossa kerrostalossa. Asunnon ja järjestysnumeron hakeminen: www.asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Lääkärintukuja 5 on 2020 valmistunut hissillinen 5-kerroksinen talo, jossa on 40 huoneistoa. Huoneistojen koot ovat 1-4 h+k, 36 – 73 m². Osa huoneistoista on saunallisia. Autohallista on suora ja esteetön sisäyhteys koteihin.

Lääkärintukuja 5 on osa Hyvinvointikampuksen korttelikonaisuutta. Alueella on esimerkiksi Korttelitupa-ravintolatila, joka tarjoaa ruokapalvelua kaikille alueen asukkaille. Korttelipiha kutsuu viettämään aikaa yhdessä.

Kohde sijaitsee Myllykallion laella vain kilometrin etäisyydellä rautatieasemasta ja kaupungin keskustasta. Kaupalliset ja julkiset palvelut ovat kattavat, terveyskeskus, apteekki ja päivittäistavarakauppa ovat ihan vieressä. Välimatkat kaupungin sisällä taittavat nopeasti ja Tuusulanjärven kulttuurimaiseman tarjoamat ulkoilureitit lähtevät aivan keskustan tuntumasta.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	36567,58€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	36567,58€
Käyttövastike	865,13€
Perusvastike	761,48€
Hoitovastike	103,65€
Vakuusmaksu	1730,26€
Vesimaksu/henkilö/kk	16€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	10,00€
Autohallimaksu 1	30,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	C
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	73.00 m ²
Kerros	3
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	Elisa

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	40	Asuinrakennuksia	1
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	890,6€	Valmistumisvuosi	2020	Porrashuoneet	1
Hissit	1	Energialuokka	C	Lämmitysmuoto	Kauko
Autopaikat	24	Talosauna	Ei	Kuivaushuone	Kyllä
Laajakaista	Elisa	Antennijärjestelmä	Kaapeli	KaapeliTV	Elisa
Runkomateriaali	Betoni	Lemmikit	Sallittu		

Kaavoitusviranomainen

Järvenpää

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Hannele Nybergh
020 161 2288
hannele.nybergh@asuntosaaio.fi
Tuulikuja 2

4H+K+S

73,0m²

30.01.2019

As. nro C12

2.krs

As. nro C20

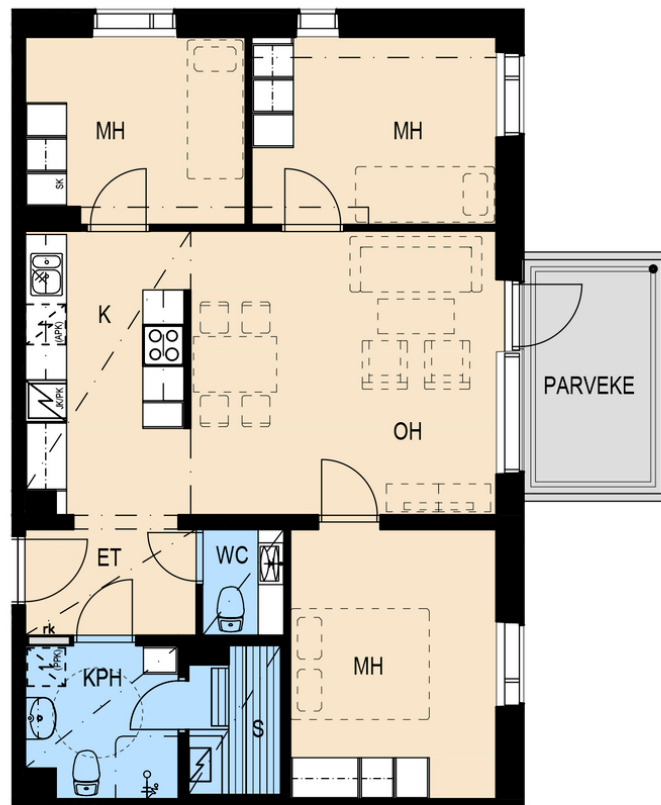
3.krs

As. nro C28

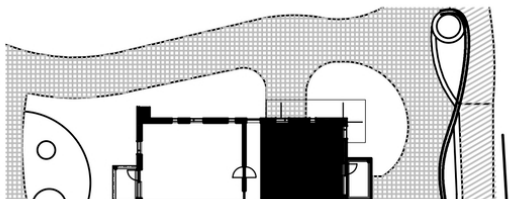
4.krs

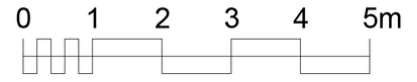
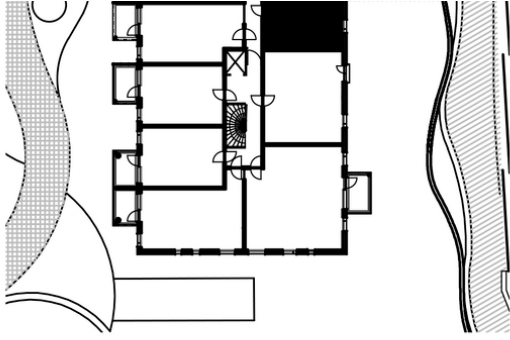
As. nro C36

5.krs



ASUNNON SIJAINTI KERROSKUVASSA





POHJAKUVAT EIVÄT OLE MITTAKAAVASSA

Lääkärintujsu 5 As 20 / 73m²_c12,20,28,36.jpg

Ei mittakaavassa