

Peltolankaari 3 B 25, Oulu, PELTOLA

45 m², 1H+TK+S

Asuntomyyjä

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

ylimmän 7. kerroksen saunallinen pikkukaksio. Hyvä sijainti lähellä Keskustaa ja Raksilan marketteja. Helppo kulku moottoritiele. Asunto on heti vapaa.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

15305€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
8405,53€

– Indeksitarkistus
6899,47€

Käyttövastike

633,48€

– Perusvastike
496,87€

– Hoitovastike
136,6€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

1H+TK+S

Pinta-ala

45.00 m²

Kerros

7

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vesimaksuennakko/hlö/kk
13€

Vapautuu
Heti vapaa

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

1999 sälekaihtimet

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

7-kerroksinen hissillinen asuinkerrostalo. Asuntojen koot vaihtelevat saunallisista yksiöistä kaksioihin ja kolmioihin. Parvekkeet mukavasti omassa rauhassaan. Peltolan kaupunginosa sijaitsee parin kilometrin etäisyydellä Oulun ydinkeskustasta Kajaanintien varressa, rauhallisella alueella. Marketit, koulu ja keskussairaala on lähellä. Kävelymatkan päässä Oulun joen rannalla uimaranta. Hyvät kulkuyhteydet eri liikennevälineillä, helppo kulku myös moottoritielle.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
308,72€

Hissit
1

Talosauna
Ei

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja

26

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

13,17€

Valmistumisvuosi

1998

Porrashuoneet

1

Energialuokka

E

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

24

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Pelti

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Leikkikentän kunnostus 2021 Vesikaton kunnostus 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen 2025 Palovarointimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 IV-kanavien nuohous ja säätö. 2027 Peruskorjaus 2028 Ulkovalaisimien modernisointi

Kaavoitusviranomainen

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Solistinkatu 2, 90015 Oulun kaupunki

Peltolankaari 3 B 25 / pohjakuva

Ei mittakaavassa