

Takaniityntie 18 B 9

77,5 m², 3H+K+S

Ensimmäisen kerroksen kolmio vapautumassa! Asunnossa on laminaattia ja kylpyhuone on laatoitettu. Lisäsäilytystilaa saa vaatehuoneesta.

Tietoa kohteesta

Pienkerrostalokohde Martissa. Kaksikerroksisissa rakennuksissa on saunallisia huoneistoja.

Lähikauppa kivenheiton päässä, samoin Martin koulu.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	28251,3€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	16440,36€
Indeksitarkistus	11810,94€
Käyttövastike ⓘ	927,95€
Perusvastike	657,14€
Hoitovastike	270,81€
Vakuusmaksu	250€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 2	5,00€
Autopaikkamaksu 1	15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Pienkerrostalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	77.50 m²
Kerros	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	01.07.2024
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2009 Astianpesukone (Electrolux)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	2	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	15	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	2	Energialuokka	D	KaapeliTV	Elisa
Käyttövastike / kk / jm ²	12,13€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Pelti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	363€	Autopaikat	18	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	2000	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2020 Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen

Tulevat korjaukset

2024 vesikattojen kunnostus **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Ulkovalaistus muutetaan LED **2025** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2026** Julkisivun kunnostus **2026** Lukitus uusitaan Iloq

Kaavoitusviranomainen

Hyvinkään kaupunki / Tekniikka ja ympäristö, Suutarinkatu 2, 05800 Hyvinkää, 019 459 11

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

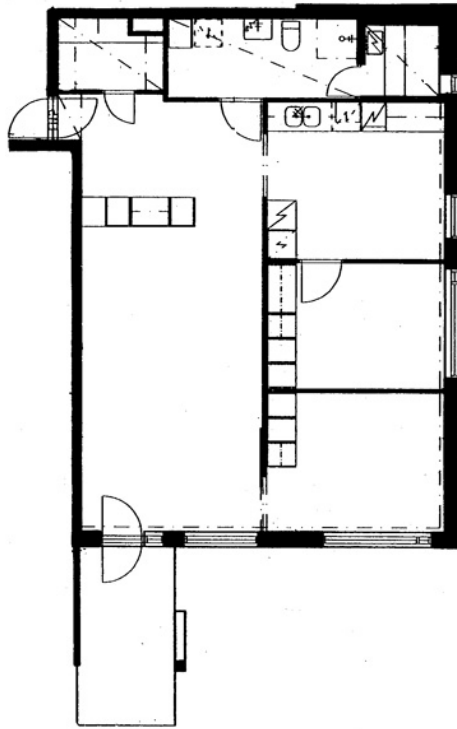
Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Takaniityntie 18 B 9 / pohjakuva
Ei mittakaavassa