

Takaniityntie 18 A 6, Hyvinkää, MARTTI

77,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Asuntomyyjä

**Susanna Sihvo**

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaaatio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

#### Luovutushinta

28493,91€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

16606,7€

– Indeksitarkistus

11887,21€

#### Käyttövastike

973,21€

– Perusvastike

645,46€

– Hoitovastike

327,75€

#### Vakuusmaksu

250€

#### Vesimaksu

Sisältyy vastikkeeseen

#### Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 2

5,00€

– Autopaikkamaksu 1

15,00€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Pienkerrostalo

#### Energialuokka

D

#### Huoneistotyyppi

3H+K+S

#### Pinta-ala

77.50 m<sup>2</sup>

#### Kerros

2

#### Parveke

1

#### Oma sauna

Kyllä

#### Hissi

Ei

#### Vapautuu

Heti vapaa

#### Kunto

Hyvä

**Lemmikit**

Sallittu

**Tehdyt muutostyöt****Laajakaista**

Elisa

2012 Diego tammilaminaatti+alusmateriaali, olohuone, keittiö, eteinen 2015 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi, makuuhuoneen+olohuoneen laminointi

**Tupakointi asunnoissamme**

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

**Tehdyt korjaukset**

2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen 2024 vesikattojen kunnostus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Ulkovalaistus muutetaan LED 2025 Palovarointimien uusiminen

**Arvio tulevista korjauksista**

2025 Leikkikentän kunnostus 2027 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2028 Julkisivun kunnostus 2029 Lukitus uusitaan Iloq

**Takaniityntie 18 A 6 / pohjakuva**

Ei mittakaavassa

