

Kaakkoisväylä 7B A 14, Vantaa, MIKKOLA

58 m², 2H+K

Asuntomyyjä

Marjaana Kurvi

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Vapaana kulmahuoneisto ylimmässä kerroksessa - Tästä uusi ihana koti nopeasti! Tässä kodissa on kiva avara tunnelma, ja olohuoneesta on käynti suurelle lasitetulle parvekkeelle, jolle avautuu rauhallinen sisäpihan näkymä. Olohuoneen ikkunat avautuvat kahteen suuntaan, tuoden mukavasti luonnonvaloa sisään. Taloyhtiön sauna, pesula ja kuivaushuone tekevät arjesta vaivattomampaa. Mikkolassa on myös monipuoliset palvelut ja hyvät julkiset kulkuyhteydet. Tämän asumisoikeusasunnon voi myös vuokrata (930 €/kk) toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella. Asukasvalinnat tehdään hakemuksen perusteella, jonka voi täyttää sivuillamme: www.asuntosaatio.fi
Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

39884,49€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

32785,09€

– Indeksitarkistus

7099,4€

Käyttövastike

777,99€

– Perusvastike

601,12€

– Hoitovastike

176,87€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

C2012

Huoneistotyyppi

2H+K

Pinta-ala

58.00 m²

Kerros

4

Parveke

1

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Oma sauna
Ei

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Hissi
Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Saunamaksu

20,00€

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Rauhallinen ja viihtyisä kerrostalokohde Vantaan Mikkolassa tarjoaa asumista kodikkaassa ja luonnonläheisessä ympäristössä. Hiljainen talo, hyvin hoidettu piha ja vehreä ympäristö luovat miellyttävän ja harmonisen asuinpaikan. Hyvä henki naapurien kesken. Asunnot ovat valoisia ja toimivapohjaisia sekä niistä löytyvät astianpesukone ja keraaminen liesi. Osassa asunnoista on myös oma sauna ja parveke. Yhteisistä tiloista löytyvät talosauna, pesula ja kuivaushuone, jotka helpottavat arjen askareita. Liikkuminen Mikkolassa on helppoa. Bussipysäkki sijaitsee aivan talon edessä, ja yhteydet esimerkiksi Korson juna-asemalle toimivat sujuvasti. Myös pyörällä pääsee kätevästi liikkumaa alueella ja autoilijalle Lahdenväylän läheisyys tarjoaa nopeat yhteydet Helsinkiin ja muihin suuntiin. Mikkola on arjen kannalta toimiva ja palveluiltaan kattava alue. Lähikaupat sijaitsevat vain muutan minuutin kävelymatkan päästä, ja kadun toisella puolella sijaitsevan Mikkolan koulun yhteydessä toimiva hammashoitola, tarjoaa terveystalveluita kaikenikäisille. Luonnon läheisyys tarjoaa upeat puitteet ulkoiluun ja rentoutumiseen. Alueelta löytyy hyvät lenkkeilymaastot ja metsäpolut. Läheiset Keravanjoen varret, Matarin uimaranta ja Kuusijärven ulkoilureitit tarjoavat lisää mahdollisuuksia luonnonläheiseen vapaa-aikaan ympäri vuoden.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

670 € / k

670,24€

Hissit

3

Talosauna

1

Pyykkitupa

Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

37

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

13,46€

Valmistumisvuosi

2016

Porrashuoneet

3

Energialuokka

C2012

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

35

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2021 Kellarikäytävän maalaus 2024 Ilmastointikanavien nuohous ja säätö

Kaakkoisväylä 7b Vantaa 01480

2H+K+P=58,0m²
A6 2 KERROS
A10 3 KERROS
A14 4 KERROS

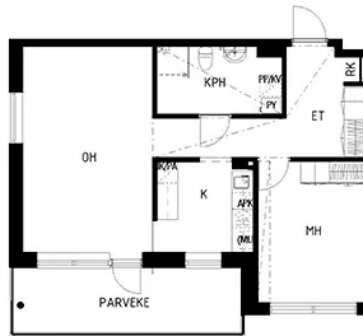


HUONELYHENTEET

ET - eteinen
OH - olohuone
K - keittiö
KPH - kylpyhuone
MH - makuuhuone

MUUT LYHENTEET

JPK - jääpakkastinkaappi
(PPK) - pyykinpesukonevaraus
(KR) - kuivausrumpuvaraus
PY - pyykkikaappi
APK - astianpesukone
(MU) - mikrouunin tilavaraus
RK - ryhmäkeskus



Mittakaava 1:100 5m

Kaakkoisväylä 7B A 14 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa