

Kaakkoisväylä 7B B 21

51 m², 2H+K

Vaaleansävyinen 3. kerroksen hyväkuntoinen kaksio, jonka parveke on sisäpihan suuntaan. Yhtiössä on myös hyvin saatavilla autopaikkoja.

Tämän asumisoikeusasunnon voi myös vuokrata tietyin edellytyksin toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella. Tästä uusi ihana koti nopeasti! Täytä asuntohakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi ja sovi oma esittelyaika: raija.komu@asuntosaatio.fi, p. 020 161 2203 (ark. klo 9-16)

Tietoa kohteesta

Kodikas kerrostalokohde Vantaan Mikkolassa. Astianpesukone ja keraaminen liesi kuuluvat keittiöiden varusteluun. Osassa asuntoja on oma sauna ja parveke. Kohteessa on talosauna, pesula ja kuivaushuone.

Mikkolan alueen hyvät ulkoilumahdollisuudet ja palvelut, mm. pari lähikauppaa, neuvola, hammashuolto, päiväkotia ja koulu muodostavat miellyttävän kotiseudun monenlaisiin elämäntilanteisiin. Kadun toisella puolella on myös suosituksia saanut aasialaistyylinen burger-ravintola jossa kannattaa poiketa. Aivan vierestä kulkevat myös linja-autot Helsinkiin eikä Korson asemakaan kovin kaukana sijaitse.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	35051,32€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	29041,47€
Indeksitarkistus	6009,85€
Käyttövastike ⓘ	727,55€
Perusvastike	588,29€
Hoitovastike	139,26€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	15€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	15,00€
Saunamaksu	20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	C2012
Huoneistotyyppi	2H+K
Pinta-ala	51.00 m ²
Kerros	3
Parveke	1
Oma sauna	Ei
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	3	Kuivaushuone	Kyllä
Asuntoja	37	Hissit	3	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	C2012	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm²	14,21€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	669,88€	Autopaikat	35	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	2016	Talosauna	1	Lemmikit	Sallittu
		Pyykkitupa	Kyllä		

Tehdyt korjaukset

2021 Kellarikäytävän maalaus

Tulevat korjaukset

2024 Ilmastointikanavien nuohous ja säätö **2026** Yleisten märkätilojen silikonisaumojen uusiminen

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

Raija Komu

020 161 2203

raija.komu@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Kaakkoisväylä 7b Vantaa 01480

2H+K+P=51,0m²
B16 1 KERROS
B18 2 KERROS
B21 3 KERROS
B24 4 KERROS

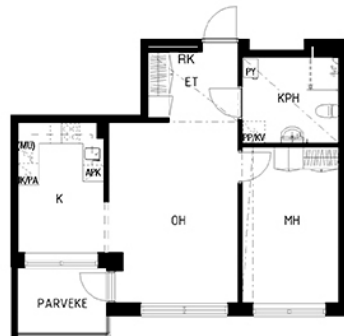


HUONELYHENTEET

OH - olohuone
K - keittiö
KPH - kylpyhuone
MH - makuuhuone
ET - eteinen

MUUT LYHENTEET

JPK - jääpakkastinkaappi
(PPK) - pyykinpesukonevaraus
(KR) - kuivausrumpuvaraus
PY - pyykkikaappi
APK - astianpesukone
(MU) - mikrouunin tilavaraus
RK - ryhmäkeskus



Mittakaava 1:100 5m

Kaakkoisväylä 7B B 21 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa