

# Kaakkoisväylä 7B B 21

## 51 m<sup>2</sup>, 2H+K

Etsitkö käytännöllisyyttä ja kodikkuutta? Voisiko tämä kiva kaksio olla juuri Sinulle?

Tämä kolmannen kerroksen asunto on hyvässä kunnossa, joten voit muuttaa sisään vailla remonttihuolia. Oma parveke tarjoaa rauhallisen paikan aamukahville tai illanvietolle ystävien kanssa. Yhtiössä on hyvin autopaikkoja saatavilla, joten pysäköinti ei ole ongelma. Asunto sijaitsee keskeisellä paikalla lähellä palveluita, kouluja ja hyviä liikenneyhteyksiä, joten arki sujuu vaivattomasti. Tästä uusi ihana koti nopeasti! Täytä asuntohakemus sivuillamme: [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja sovi oma esittelyaika [raija.saario\(at\)asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario(at)asuntosaatio.fi), p. 020 161 2203 (ark. klo 9-16)

Tämän asumisoikeusasunnon voi myös vuokrata tietyin edellytyksin toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella.

### Information about the property

Kodikas kerrostalokohde Vantaan Mikkolassa. Astianpesukone ja keraaminen liesi kuuluvat keittiöiden varusteluun. Osassa asuntoja on oma sauna ja parveke. Kohteessa on talosauna, pesula ja kuivaushuone.

Mikkolan alueen hyvät ulkoilumahdollisuudet ja palvelut, mm. pari lähikauppaa, neuvola, hammashuolto, päiväkotit ja koulu muodostavat miellyttävän kotiseudun monenlaisiin elämäntilanteisiin. Kadun toisella puolella on myös suosituksia saanut aasialaistyylinen burger-ravintola jossa kannattaa poiketa. Aivan vierestä kulkevat myös linja-autot Helsinkiin eikä Korson asemakaan kovin kaukana sijaitse.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-ajan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	35051,32€
Original right-of-occupancy payment	29041,47€
Index adjustment	6009,85€
<b>Residence charge</b> ⓘ	727,55€
Basic charge	588,29€
Communal charge	139,26€
<b>Residence charge from January 1st</b>	706,05€
Basic charge from January 1st	558,08€
Communal charge from January 1st	147,97€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee/person/month</b> ⓘ	15€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	15,00€
<b>Sauna fee</b>	20,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	C2012
<b>Apartment type</b>	2H+K
<b>Living area</b>	51.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	3
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	No
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	Available now
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Staircases</b>	3	<b>Drying room</b>	Yes
<b>Apartment count</b>	37	<b>Elevators</b>	3	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Building count</b>	1	<b>Energy class</b>	C2012	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	14,21€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	670,24€	<b>Parking spaces</b>	35	<b>Roof material</b>	Huopa
<b>Construction year</b>	2016	<b>House sauna</b>	1	<b>Pets</b>	Allowed
		<b>Laundry room</b>	Yes		

## Repairs made

**2021** Kellarikäytävän maalaus **2024** Ilmastointikanavien nuohous ja säätö

## Assessment of upcoming repairs

**2027** Yleisten märkätilojen silikonisaumojen uusiminen

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Kaakkoisväylä 7b Vantaa 01480

2H+K+P=51,0m<sup>2</sup>  
B16 1 KERROS  
B18 2 KERROS  
B21 3 KERROS  
B24 4 KERROS



### HUONELYHENTEET

OH - olohuone  
K - keittiö  
KPH - kylpyhuone  
MH - makuuhuone  
ET - eteinen

### MUUT LYHENTEET

JPK - jääpakkastinkaappi  
(PPK) - pyykinpesukonevaraus  
(KR) - kuivausrumpuvaraus  
PY - pyykkikaappi  
APK - astianpesukone  
(MU) - mikrouunin tilavaraus  
RK - ryhmäkeskus



Mittakaava 1:100 5m

Kaakkoisväylä 7B B 21 / Pohjakuva

Not in scale