

# Kaakkoisväylä 7B A 5

## 54 m<sup>2</sup>, 2H+K

Vuonna 2016 rakennetusta talossa heti vapaa toisen kerroksen saunaton hyväpohjainen kaksio, jossa on vaaleat pintamateriaalit ja toimiva pieni keittiö. Yhtiössä on myös hyvin saatavilla autopaikkoja.

Tämän asumisoikeusasunnon voi myös vuokrata tietyin edellytyksin toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella. Asuntohakemukset:

[www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

Tiedustelut: [raija.komu@asuntosaatio.fi](mailto:raija.komu@asuntosaatio.fi), p. 020 161 2203 (ark. klo 9-16)

### Tietoa kohteesta

Kodikas kerrostalokohde Vantaan Mikkolassa. Astianpesukone ja keraaminen liesi kuuluvat keittiöiden varusteluun. Osassa asuntoja on oma sauna ja parveke. Kohteessa on talosauna, pesula ja kuivaushuone.

Mikkolan alueen hyvät ulkoilumahdollisuudet ja palvelut (pari lähikauppaa, neuvola, hammashuolto, päiväkoteja, koulu) muodostavat miellyttävän kotiseudun monenlaisiin elämäntilanteisiin. Aivan vierestä kulkevat myös linja-autot Helsinkiin eikä Korson asemakaan kovin kaukana sijaitse.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	36605,9€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	30232,62€
Indeksitarkistus	6373,28€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	711,02€
Perusvastike	585,77€
Hoitovastike	125,26€
<b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b>	757,39€
Perusvastike 1.1. alkaen	612,42€
Hoitovastike 1.1. alkaen	144,98€
<b>Vakuusmaksu</b>	1422,04€
<b>Vesimaksu/henkilö/kk</b>	15€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	15,00€
<b>Saunamaksu</b>	20,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	C2012
<b>Huoneistotyyppi</b>	2H+K
<b>Pinta-ala</b>	54.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	2
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Ei
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	Heti vapaa
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Porrashuoneet</b>	3	<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä
<b>Asuntoja</b>	37	<b>Hissit</b>	3	<b>Laajakaista</b>	DNA Welho
<b>Asuinrakennuksia</b>	1	<b>Energialuokka</b>	C2012	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	13,34€	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>KaapeliTV</b>	DNA
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	669,88€	<b>Autopaikat</b>	35	<b>Kattomateriaali</b>	Huopa
<b>Valmistumisvuosi</b>	2016	<b>Talosauna</b>	1	<b>Lemmikit</b>	Sallittu
		<b>Pyykkitupa</b>	Kyllä		

## Tehdyt korjaukset

**2021** Kellarikäytävän maalaus

## Tulevat korjaukset

**2024** Ilmastointikanavien nuohous ja säätö

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä

**Raija Komu**

020 161 2203

[raija.komu@asuntosaaio.fi](mailto:raija.komu@asuntosaaio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

## Kaakkoisväylä 7b Vantaa 01480

2H+K+P=54,0m<sup>2</sup>

A5 2 KERROS

A9 3 KERROS

A13 4 KERROS



### HUONELYHENTEET

ET - eteinen  
OH - olohuone  
K - keittiö  
KPH - kylpyhuone

### MUUT LYHENTEET

JPK - jääpakastinkaappi  
(PPK) - pyykinpesukonevaraus  
(KR) - kuivausrumpuvaraus  
PY - pyykkikaappi  
APK - astianpesukone  
(MU) - mikroounin tilavaraus  
RK - ryhmäkeskus



Mittakaava 1:100 5m

Kaakkoisväylä 7B A 5 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa