

# Itsehallintotie 2 B 37

## 91 m<sup>2</sup>, 5H+K+S

### Tietoa kohteesta

Puiston vieressä, Leppävaarassa Perkkaan puolella sijaitseva kerrostalo. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa myös parveke. Suojaisa sisäpiha, jossa lasten leikkipaikka ja kota.

Lähellä on leikkipuisto, päiväkotia, koulu, puutarhapalstat eikä Vermon laajoille puistoalueillekaan tai merenrantaan ole pitkä matka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntiin. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| <b>Luovutushinta</b> ⓘ         | 38843,03€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 22415,75€ |
| Indeksitarkistus               | 16427,28€ |
| <b>Käyttövastike</b> ⓘ         | 1388,46€  |
| Perusvastike                   | 1139,13€  |
| Hoitovastike                   | 249,32€   |
| <b>Vakuusmaksu</b>             | 250€      |

### Perustiedot asunnosta

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Talotyyppi</b>      | Kerrostalo |
| <b>Energialuokka</b>   | D          |
| <b>Huoneistotyyppi</b> | 5H+K+S     |
| <b>Pinta-ala</b>       | 91.00 m²   |
| <b>Kerros</b>          | 4          |
| <b>Parveke</b>         | 1          |
| <b>Oma sauna</b>       | Kyllä      |
| <b>Erillinen wc</b>    | Kyllä      |
| <b>Hissi</b>           | Kyllä      |
| <b>Vapautuu</b>        | 04.06.2024 |
| <b>Kunto</b>           | Hyvä       |
| <b>Lemmikit</b>        | Sallittu   |
| <b>Laajakaista</b> ⓘ   | DNA Welho  |

### Tehdyt muutostyöt

**2013** Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi **2009** Sälekaihtimet **2011** Liesi

## Rakennuksen tiedot

|                                                    |         |               |       |                    |           |
|----------------------------------------------------|---------|---------------|-------|--------------------|-----------|
| Asumismuoto                                        | Asokoti | Porrashuoneet | 2     | Laajakaista        | DNA Welho |
| Asuntoja                                           | 40      | Hissit        | 2     | Antennijärjestelmä | Kaapeli   |
| Asuinrakennuksia                                   | 1       | Energialuokka | D     | KaapeliTV          | DNA       |
| Käyttövastike / kk / jm <sup>2</sup>               | 15,76€  | Lämmitysmuoto | Kauko | Kattomateriaali    | Huopa     |
| Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm <sup>2</sup> | 442,71€ | Autopaikat    | 40    | Runkomateriaali    | Betoni    |
| Valmistumisvuosi                                   | 1999    | Talosauna     | Ei    | Lemmikit           | Sallittu  |
|                                                    |         | Kuivaushuone  | Kyllä |                    |           |

## Tehdyt korjaukset

**2016** Savunpoistojärjestelmä **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Ulkovaistus, pylväsvalot uusittu **2021** Elementtisaumojen uusiminen **2022** Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus

## Tulevat korjaukset

**2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Hissien uusiminen **2027** Porrashuoneiden maalaus

## Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

**Antti Mononen**

020 161 2405

[antti.mononen@asuntosaatio.fi](mailto:antti.mononen@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Itsehallintotie 2 B 37 / Pohjakuva  
 Ei mittakaavassa