

Itsehallintotie 2 B 37

91 m², 5H+K+S

Information about the property

Puiston vieressä, Leppävaarassa Perkkään puolella sijaitseva kerrostalo. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa myös parveke. Suojaisa sisäpiha, jossa lasten leikkipaikka ja kota.

Lähellä on leikkipuisto, päiväkotia, koulu, puutarhapalstat eikä Vermon laajoille puistoalueillekaan tai merenrantaan ole pitkä matka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntiin. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	38843,03€
Original right-of-occupancy payment	22415,75€
Index adjustment	16427,28€
Residence charge ⓘ	1388,46€
Basic charge	1139,13€
Communal charge	249,32€
Security deposit ⓘ	250€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	D
Apartment type	5H+K+S
Living area	91.00 m²
Floor	4
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	Yes
Available	04.06.2024
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2013 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi 2009 Sälekaihtimet 2011 Liesi

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	2	Broadband	DNA Welho
Apartment count	40	Elevators	2	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	1	Energy class	D	CableTV	DNA
Residence charge / month / jm ²	15,76€	Heating	Kauko	Roof material	Huopa
Average right-of-occupancy payment / jm ²	442,71€	Parking spaces	40	House frame material	Betoni
Construction year	1999	House sauna	No	Pets	Allowed
		Drying room	Yes		

Repairs made

2016 Savunpoistojärjestelmä **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Ulkovaistutus, pylväsvalot uusittu **2021** Elementtisaumojen uusiminen **2022** Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus

Future repairs

2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Hissien uusiminen **2027** Porrashuoneiden maalaus

Planning authoritative

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

Antti Mononen

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Itsehallintotie 2 B 37 / Pohjakuva
Not in scale