

Leinelänkaari 11 A 11, Vantaa, LEINELÄ

# 76 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Asuntomyyjä

**Aurora Jokela**

aurora.jokela@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tämä kolmannen kerroksen 76 m<sup>2</sup>:n saunallinen kolmio etsii uusia asukkaita! Asunnon selkeä pohjaratkaisu tekee arjesta sujuvain. Asunnon sydän on avara olohuone -suuret ikkunat tuovat runsaasti luonnonvaloa. Oma sauna ja parveke tarjoaa lisätilaa keväästä syksyyn. Hyväkuntoinen koti sijaitsee hissillisessä talossa, jossa arki rullaa vaivattomasti. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

44296,4€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

35624,35€

– Indeksitarkistus

8672,05€

**Käyttövastike**

1195,24€

– Perusvastike

1000,93€

– Hoitovastike

194,31€

**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksuennakko/hlö/kk**

18€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

C

**Huoneistotyyppi**

3H+K+S

**Pinta-ala**

76.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

3

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Hissi**

Kyllä

#### Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1  
34,00€

– Autokatos 1  
45,00€

**Saunamaksu**  
20,00€

#### Vapautuu

Heti vapaa

#### Kunto

Hyvä

#### Lemmikit

Sallittu

#### Laajakaista

DNA Welho

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Valoisa kerrostalokohde Leinelässä. Palvelut ovat Leinelässä kävelyetäisyydellä. Leinelässä on oma päiväkotikielto sekä ruokakauppa. Alueen läheisyydestä löytyy muun muassa ylä- ja alakouluja. Luontoa on säilytetty alueen rakentamisessa erityisen paljon, ja muun muassa alueen keskellä olevaan Kukkukallion puistoon on jätetty luonnontilaista mäntymetsää ja muuta kasvillisuutta. Lisäksi Leinelän läpi kulkee mukavia kävelyreittejä. Alueesta omaleimaisen tekee ympäristötaide, jonka teemana on elämän kiertokulku. Leinelän juna-asema kävelyetäisyydellä. Vesimittarit käytössä.

## Rakennuksen tiedot

#### Asumismuoto

Asokoti

#### Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>

606,7€

#### Hissit

2

#### Talosauna

2

#### Kuivaushuone

Kyllä

**Asuntoja**

72

**Asuinrakennuksia**

2

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

16,67€

**Valmistumisvuosi**

2016

**Porrashuoneet**

2

**Energialuokka**

C

**Lämmitysmuoto**

Kauko + aurinkosähkö

**Autopaikat**

50

**Laajakaista**

DNA Welho

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**KaapeliTV**

DNA

**Kattomateriaali**

Huopa

**Runkomateriaali**

Betoni

**Lemmikit**

Sallittu

**Tehdyt korjaukset**

2023 Aurinkosähköjärjestelmän asennus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

# Leinelänkaari 11 A 11 / Pohja A 11

Ei mittakaavassa