

Karavaanikuja 4 B 57

49,5 m², 2H+KT

Asunnon eteisessä on mukavasti säilytystilaa. Kylpyhuone on reilun kokoinen ja sinne mahtuu hyvin pyykinpesukone. Asunnossa on avokeittiö, joka on olohuoneen yhteydessä. Olohuoneesta on käynti asunnon isolle parvekkeelle. Olohuoneen vieressä on makuuhuone, jossa on hyvin säilytystilaa. Parveke on lasitettu, joka tuo lisätilaa asuntoon keväästä loppusyksyyn.

Rastila sijaitsee merenrannalla ja tarjoaa asukkailleen monipuolisia ulkoilumahdollisuuksia ja luonnonläheistä asumista. Rastilassa on puistoja, kävelyteitä ja pyöräilyreittejä, mikä tekee siitä houkuttelevan alueen ulkoilun ja liikunnan harrastajille.

Alueella on myös monipuoliset palvelut, kuten kauppoja sekä ravintoloita, jotka palvelevat asukkaita. Lisäksi Rastila tarjoaa hyvät julkisen liikenteen yhteydet keskustaan ja muihin Helsingin alueisiin.

Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi sekä sovi esittelystä sähköpostitse bertta.gylden@asuntosaatio.fi tai puhelimitse p. 020 161 2403

Information about the property

Karavaanikuja 4 on moderni 81 asunnon kerrostalokohde, joka koostuu muutaman kolmion ohella pääosin yksiöistä ja kaksioista. Kohteen asunnot ovat kooltaan 32–59,5 m². Kohteen asuntojen varusteluun kuuluvat keraaminen liesi, astianpesukone sekä lasitetut parvekkeet. Asukkaiden käytössä on viidennestä kerroksesta löytyvä talosauna, johon kuuluu miellyttävä terassi. Talon kellarikerroksessa on pesula sekä kuivaushuone. Kohteessa on kaukolämmön lisäksi aurinkopaneelit.

Kohde sijaitsee luonnonläheisellä alueella Rastilan uimarannan vieressä. Myös Puotilan uimaranta on kohteen lähettyvillä Vartiokylänlahden toisella puolella. Ulkoilua mahdollistavat Ramsinniemi ja Kallahdenniemi löytyvät myös kohteen kunnasta. Kauppakeskus Columbuksen päivittäispalvelut ja Vuosaaren

rapeesta. Kauppakeskus Columbian palveluspaivat ja vaesaaen metroasema sijaitsevat noin kilometrin päässä kohteesta.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs		Apartment basic info	
Right-of-occupancy payment ⓘ	34104,57€	Housing type	Apartment house
Original right-of-occupancy payment	27320,09€	Energy class	C
Index adjustment	5696,38€	Apartment type	2H+KT
Alterations	1088,1€	Living area	49.50 m²
Residence charge ⓘ	840,08€	Floor	6
Basic charge	699,05€	Balcony	1
Communal charge	141,04€	Own sauna	No
Security deposit ⓘ	250€	Elevator	Yes
Water fee/person/month ⓘ	20€	Available	Available now
Parking fees ⓘ		Condition	Good
Autohallimaksu 1	40,00€	Pets	Allowed
Sauna fee	20,00€	Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2021 Ilmalämpöpumppu

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	3	Clubroom	2
Apartment count	81	Energy class	C	Broadband	DNA Welho
Building count	1	Heating	Kauko + aurinkosähkö	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm ²	16,44€	Parking spaces	28	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm ²	640,22€	House sauna	2	Roof material	Huopa
Construction year	2018	Laundry room	Yes	House frame material	Betoni
Staircases	3	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Future repairs

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

Bertta Gylden

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

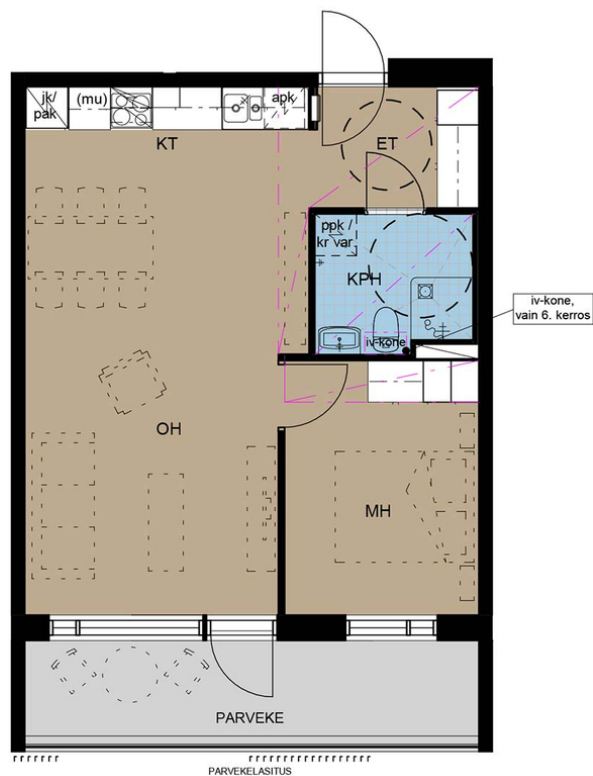
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

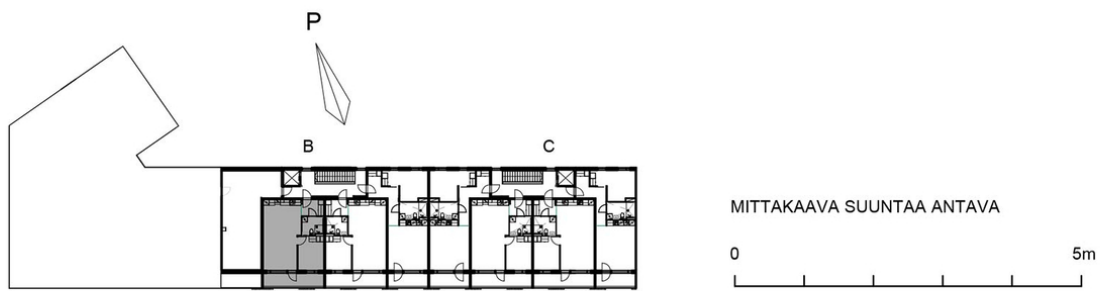
49,5m²

2H+KT+PARVEKE

Asunto B37 1. kerros
Asunto B41 2. kerros
Asunto B45 3. kerros
Asunto B49 4. kerros
Asunto B53 5. kerros
Asunto B57 6. kerros

Pvm. 07.09.2016





Karavaanikuja 4 B 57 / Pohjakuva

Not in scale