

Karavaanikuja 4 C 80

49,5 m², 2H+KT

Asunnon eteisessä on mukavasti säilytystilaa. Eteisen yhteydessä on asunnon makuuhuone, josta ikkunat ovat talon sisäpihalle. Kylpyhuone on reilun kokoinen ja sinne mahtuu hyvin pyykinpesukone. Asunnossa on avokeittiö, joka on olohuoneen yhteydessä. Olohuoneesta on käynti asunnon isolle parvekkeelle. Parveke on lasitettu, joka tuo lisätilaa asuntoon keväästä loppusyksyyn.

Rastila sijaitsee merenrannalla ja tarjoaa asukkailleen monipuolisia ulkoilumahdollisuuksia ja luonnonläheistä asumista. Rastilassa on puistoja, kävelyteitä ja pyöräilyreittejä, mikä tekee siitä houkuttelevan alueen ulkoilun ja liikunnan harrastajille.

Alueella on myös monipuoliset palvelut, kuten kauppoja sekä ravintoloita, jotka palvelevat asukkaita. Lisäksi Rastila tarjoaa hyvät julkisen liikenteen yhteydet keskustaan ja muihin Helsingin alueisiin.

Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa www.asuntosaaatio.fi sekä sovi esittelystä sähköpostitse bertta.gylden@asuntosaaatio.fi tai puhelimitse p. 020 161 2403

Information about the property

Karavaanikuja 4 on moderni 81 asunnon kerrostalokohde, joka koostuu muutaman kolmion ohella pääosin yksiöistä ja kaksioista. Kohteen asunnot ovat kooltaan 32–59,5 m². Kohteen asuntojen varusteluun kuuluvat keraaminen liesi, astianpesukone sekä lasitetut parvekkeet. Asukkaiden käytössä on viidennestä kerroksesta löytyvä talosauna, johon kuuluu miellyttävä terassi. Talon kellarikerroksessa on pesula sekä kuivaushuone. Kohteessa on kaukolämmön lisäksi aurinkopaneelit.

Kohde sijaitsee luonnonläheisellä alueella Rastilan uimarannan vieressä. Myös Puotilan uimaranta on kohteen lähettävillä Vartiokylänlahden toisella puolella. Ulkoilua mahdollistavat Ramsinniemi ja Kallahdenniemi löytyvät myös kohteen kuneesta. Kauppakeskus Columbuksen näivittäispalvelut ja Vuosaaren

kaupasta. Kauppakeskus Solinmäksen palveluspaivat ja vuosaaren metroasema sijaitsevat noin kilometrin päässä kohteesta.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisimmielisin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	33014,71€
Original right-of-occupancy payment	27320,09€
Index adjustment	5590,68€
Alterations	103,94€
Residence charge ⓘ	840,08€
Basic charge	699,05€
Communal charge	141,04€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	20€
Parking fees ⓘ	
Autohallimaksu 1	40,00€
Sauna fee	20,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	C
Apartment type	2H+KT
Living area	49.50 m ²
Floor	6
Balcony	1
Own sauna	No
Elevator	Yes
Available	06.09.2024
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2018 Keittiö: lisä- ja muutostyöt

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	3	Clubroom	2
Apartment count	81	Energy class	C	Broadband	DNA Welho
Building count	1	Heating	Kauko + aurinkosähkö	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	16,44€	Parking spaces	28	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	638,54€	House sauna	2	Roof material	Huopa
Construction year	2018	Laundry room	Yes	House frame material	Betoni
Staircases	3	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Future repairs

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

Bertta Gylden

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

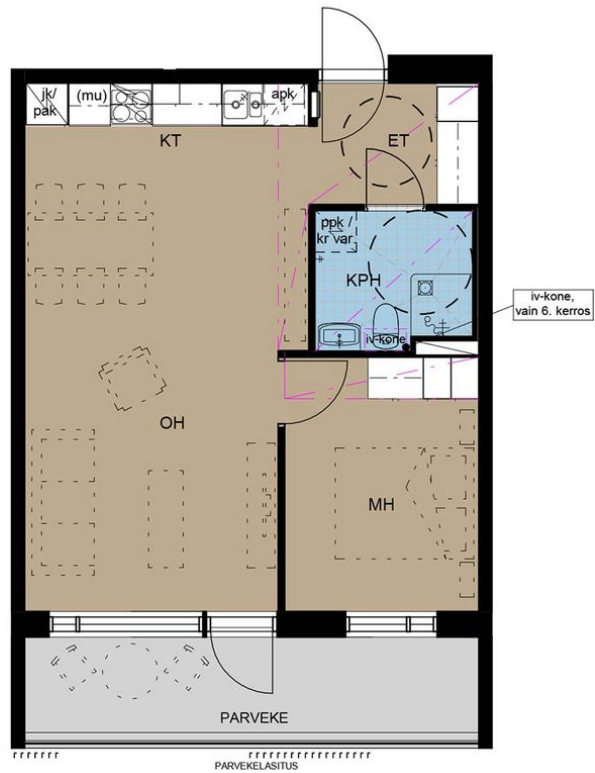
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

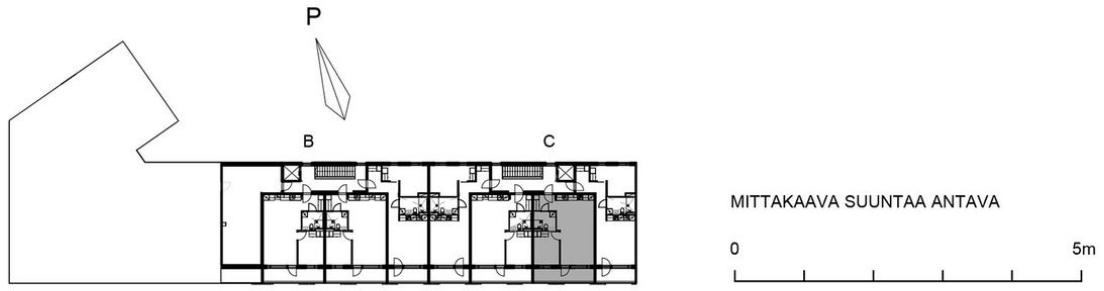
49,5m²

2H+KT+PARVEKE

Asunto C60 1. kerros
Asunto C64 2. kerros
Asunto C68 3. kerros
Asunto C72 4. kerros
Asunto C76 5. kerros
Asunto C80 6. kerros

Pvm. 07.09.2016





Karavaanikuja 4 C 80 / Pohjakuva

Not in scale