

# Karavaanikuja 4 B 54

## 51,5 m<sup>2</sup>, 2H+KT

Valoisa ja tilava läpitalon kaksio odottaa uusia asukkaita!

Etsitkö kodikasta ja toimivaa asuntoa loistavalla sijainnilla? Tämä upea läpitalon kaksio tarjoaa juuri sen!

Heti eteisessä huomaat runsaasti säilytystilaa kiinteiden kaappien ansiosta, mikä tekee arjesta sujuvampaa. Eteisen yhteydessä on rauhallinen makuuhuone, jonka ikkunat avautuvat talon sisäpihalle – täydellinen paikka rauhallisiin uniin.

Tilava kylpyhuone on suunniteltu käytännöllisesti ja sinne mahtuu hyvin pyykinpesukone.

Asunnon sydän on avokeittiö, joka yhdistyy saumattomasti olohuoneeseen. Tämä avara tila on ihanteellinen niin kokkailuun kuin seurusteluun.

Olohuoneesta on suora käynti isolle lasitetulle parvekkeelle, joka toimii lisätilana varhaiskeväästä myöhäiseen syksyyn. Kiinteät kaapit eteisessä ja makuuhuoneessa tarjoavat runsaasti säilytystilaa, mikä takaa siistin ja viihtyisän tunnelman koko asunnossa.

Rastila sijaitsee merenrannalla ja tarjoaa asukkailleen monipuolisia ulkoilumahdollisuuksia ja luonnonläheistä asumista. Rastilassa on puistoja, kävelyteitä ja pyöräilyreittejä, mikä tekee siitä houkuttelevan alueen ulkoilun ja liikunnan harrastajille.

Alueella on myös monipuoliset palvelut, kuten kauppoja sekä ravintoloita, jotka palvelevat asukkaita. Lisäksi Rastila tarjoaa hyvät julkisen liikenteen yhteydet keskustaan ja muihin Helsingin alueisiin.

Tule tutustumaan tähän kauniiseen kotiin, joka täyttää vaativammankin asujan toiveet!

Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) sekä sovi esittelystä sähköpostitse [ida.grims@asuntosaatio.fi](mailto:ida.grims@asuntosaatio.fi) tai puhelimitse +358 20 161 2436

Information about the property

## Information about the property

Karavaanikuja 4 on moderni 81 asunnon kerrostalokohde, joka koostuu muutaman kolmion ohella pääosin yksiöistä ja kaksioista. Kohteen asunnot ovat kooltaan 32–59,5 m<sup>2</sup>. Kohteen asuntojen varusteluun kuuluvat keraaminen liesi, astianpesukone sekä lasitetut parvekkeet. Asukkaiden käytössä on viidennestä kerroksesta löytyvä talosauna, johon kuuluu miellyttävä terassi. Talon kellarikerroksessa on pesula sekä kuivaushuone. Kohteessa on kaukolämmön lisäksi aurinkopaneelit.

Kohde sijaitsee luonnonläheisellä alueella Rastilan uimarannan vieressä. Myös Puotilan uimaranta on kohteen lähettävillä Vartiokylänlahden toisella puolella. Ulkoilua mahdollistavat Ramsinniemi ja Kallahdenniemi löytyvät myös kohteen kupeesta. Kauppakeskus Columbuksen päivittäispalvelut ja Vuosaaren metroasema sijaitsevat noin kilometrin päässä kohteesta.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	34094,94€
Original right-of-occupancy payment	27961,65€
Index adjustment	5830,15€
Alterations	303,14€
<b>Residence charge</b> ⓘ	859,81€
Basic charge	715,46€
Communal charge	144,35€
<b>Residence charge from January 1st</b>	871,32€
Basic charge from January 1st	737,43€
Communal charge from January 1st	133,89€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee/person/month</b> ⓘ	20€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autohallimaksu 1	40,00€
<b>Sauna fee</b>	20,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	C
<b>Apartment type</b>	2H+KT
<b>Living area</b>	51.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	5
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	No
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	Available now
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

## Alterations made to this home

**2018** Ovisilmän ja varmuuslukon asennus **2018** Keittiön välitilan laatoitus ja työtaso **2018** Liukuovikaapisto **2018** Liukuovikaapisto

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Elevators</b>	3	<b>Clubroom</b>	2
<b>Apartment count</b>	81	<b>Energy class</b>	C	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Building count</b>	1	<b>Heating</b>	Kauko + aurinkosähkö	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	16,44€	<b>Parking spaces</b>	28	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	640,55€	<b>House sauna</b>	2	<b>Roof material</b>	Huopa
<b>Construction year</b>	2018	<b>Laundry room</b>	Yes	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Staircases</b>	3	<b>Drying room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed

## Assessment of upcoming repairs

**2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

Asuntomyyjä

**Ida-Emilia Grims**

020 161 2436

[ida.grims@asuntosaatio.fi](mailto:ida.grims@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo