

Viestitie 34 B 6

94 m², 4H+K+S

Tietoa kohteesta

Kodikas rivitalokohde vehreällä pientaloalueella. Asunnot 3-5 huoneen ja keittiön huoneistoja, joissa on oma sauna ja piha. Tunnelmaa ja talvella myös lisälämpöä asuntoihin tuovat huoneistokohtaiset takat. Lämmityssähkö ei sisälly käyttövastikkeeseen.

Lähellä on useita päiväkoteja ja kouluja. Alueella on hyvät ulkoilumahdollisuudet, puistoja ja koirapuistoja. Hyvät liikenneyhteydet sekä omalla autolla että julkisilla.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	36393,89€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	19717,34€
Indeksitarkistus	16676,55€
Käyttövastike ⓘ	1225,22€
Perusvastike	1064,23€
Hoitovastike	160,99€
Vakuusmaksu	250€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Paritalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	94.00 m²
Kerros	1-2
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA 4G

Tehdyt muutostyöt

2014 Ilmalämpöpumppu Arctic 25 Tila: Keittiö (Asoetu) **2015** Peilikaappi Tila: WC (Asoetu) **2022** Kodinkone (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1997	Laajakaista	DNA 4G
Asuntoja	6	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Harava
Asuinrakennuksia	2	Energialuokka	D	Kattomateriaali	Tiili
Käyttövastike / kk / jm ²	13,09€	Lämmitysmuoto	Sähkö	Runkomateriaali	Puu
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	387,65€	Autopaikat	9	Lemmikit	Sallittu
		Talosauna	Ei		

Tehdyt korjaukset

2005 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2005** Julkisivun kunnostus **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Aitojen kunnostus ja maalaus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Vesikaton kunnostus

Tulevat korjaukset

2024 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus **2027** Ulkovalaistus

Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

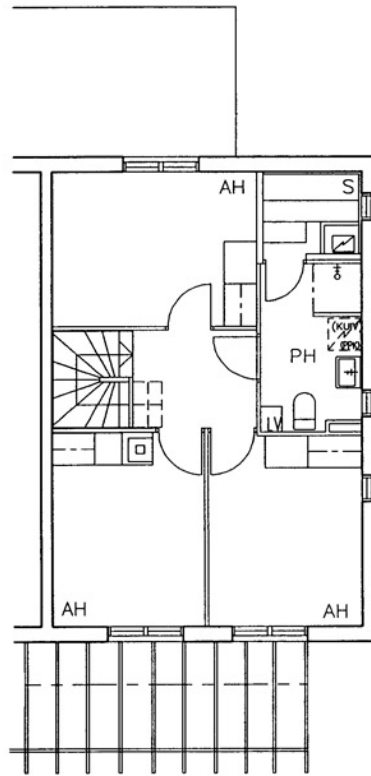
Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

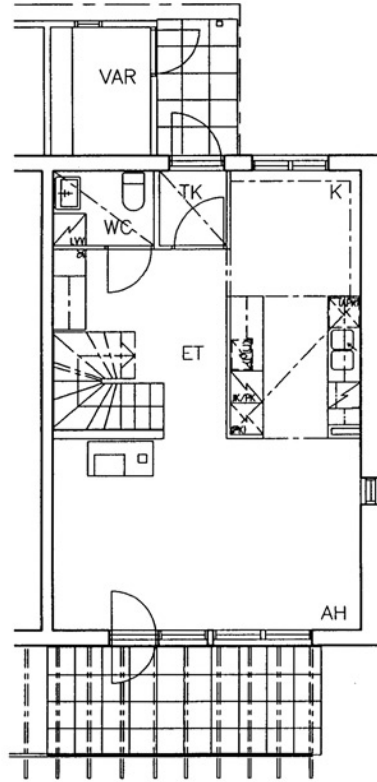
020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Viestitie 34 B 6 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa



Viestitie 34 B 6 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa