

Taapelikatu 10 C 36

43,5 m², 2H+KK+S

Toisen kerroksen saunallinen kaksio suositulla Ankkurin alueella. Keittiö olohuone avointa valoisa tilaa, olohuoneesta käynti lasitetulle parvekkeelle josta näkymä sisäpihalle. Tähän kotiin on asennettu ilmalämpöpumppu. Vesimaksu ja taloyhtiölaajakaista sisältyvät vastikkeeseen. Kiinnostuitko, hae asuntoa www.asuntosaatio.fi.

Information about the property

Vaalea kerrostalo Ankkurissa päättyvällä kadulla. Valoisien kotien koko vaihtelee 39,5 m² kaksioista 62,5 m² kaksioihin ja 79,5 kolmioihin. Kadun puolella avarat maisemat puistoalueelle, sisäpihalla iso, suojaisa piha-alue istutuksilla ja leikkipaikalla.

Lyhyt kävelymatka Vesijärven rantaan vuodenaikoja ihailemaan, Sibeliustalolle kulttuuria harrastamaan ja vehreään Lanupuistoon ulkoilemaan. Lähellä myös uimahalli. Keskustan palvelut pyörämatkan päässä. Noin kilometrin säteellä myös koulut alakoulusta aina lukioon saakka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisesti. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	17155,14€
Original right-of-occupancy payment	7392,36€
Index adjustment	6557,15€
Alterations	3205,63€
Residence charge ⓘ	572,85€
Basic charge	434,07€
Communal charge	138,78€
Security deposit ⓘ	250€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	10,00€
Autokatos 1	16,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	E
Apartment type	2H+KK+S
Living area	43.50 m²
Floor	2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	Yes
Available	06.07.2024
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2013 Tila: Keittiö (Asoetu) **2020** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta **2021** Parvekelasitus **2022** Ilmalämpöpumppu

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	3	Hobby room	1
Apartment count	45	Energy class	E	Broadband	DNA Welho
Building count	1	Heating	Kauko	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm ²	12,59€	Parking spaces	37	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm ²	304,05€	House sauna	No	Roof material	Huopa
Construction year	1994	Laundry room	Yes	House frame material	Betoni
Staircases	3	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2012 Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen, Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2014** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2015** Leikkikentän liukutornin uusiminen **2015** Sisäpihan aitaelementtien uusiminen ja maalauskunnostus **2016** Sisävalaisinten saneeraus **2018** Parvekkeiden kuntotutkimus **2018** Pohjaviemärien ja rappulinjojen huuhtelu ja kuvaus **2019** Elementtisaumojen uusiminen **2019** Tonttiainan uusiminen (C-rapun pääty) **2020** Asuntopihojen välisten aitaelementtien kunnostus, Massinpolun puoleisen tonttiainan kunnostus **2022** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2022** Putkien kuntotutkimus **2022** Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus **2022** Vesikaton kuntotutkimus

Future repairs

2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2025** Peruskorjaus **2027** Julkisivun kunnostus, parvekkeiden kunnostus **2027** Kerhotilan kunnostus **2027** Leikkikentän kunnostus, jätetilan kunnostus, ulkovalaistus **2027** Lukitussaneeraus iLOQ **2027** Pihan kunnostus

Planning authoritative

Lahden kaupunki, Tekninen ja ympäristötoimiala, Vesijärvenkatu 11C, 15140 Lahti, 03 814 2391

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

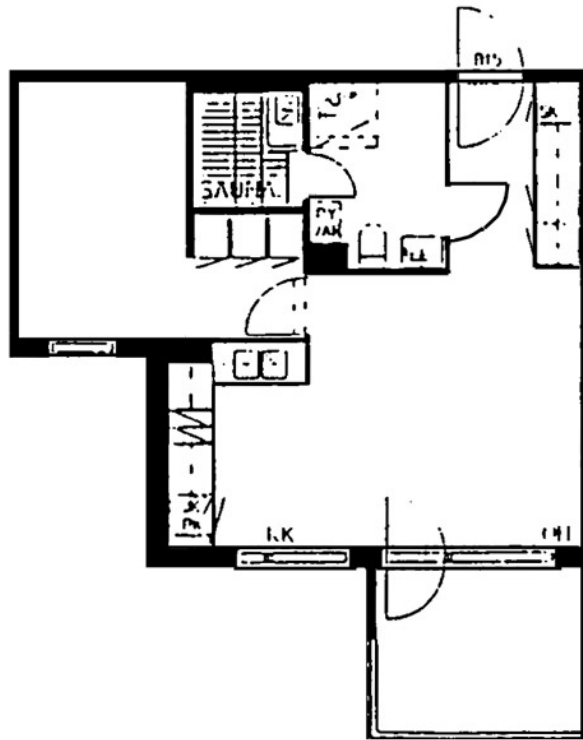
Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Taapelikatu 10 C 36 / pohjakuva

Not in scale