asuntosäätiö

Nissaksentie 23 B 4

89,5 m², 4H+K+S

Tietoa kohteesta

Luonnonkauniilla alueella päättyvän tien päässä sijaitseva rauhallinen rivitalokohde. Loistavat ulkoilumahdollisuudet ja silti palveluiden äärellä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	37069,19€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	22057,68€
Indeksitarkistus	15003,11€
Muutostyöt	8,4€
Käyttövastike	1286,22€
Perusvastike	1028,09€
Hoitovastike	258,13€
Vakuusmaksu	250€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 2	6,00€
Autopaikkamaksu/poikkeava/kk	12,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	89.50 m²
Kerros	1
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2014 Lieden uusiminen **2001** parketti **2004** parketin hionta **2001** sälekaihtimet

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	**Valmistumisvuosi**	2001	**Laajakaista**	DNA Welho
Asuntoja	18	**Hissit**	Ei	**Antennijärjestelmä**	Kaapeli
Asuinrakennuksia	6	**Energialuokka**	D	**KaapeliTV**	DNA
Käyttövastike / kk / jm²	14,55€	**Lämmitysmuoto**	Kauko	**Kattomateriaali**	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	413,55€	**Autopaikat**	22	**Runkomateriaali**	Betoni
		Talosauna	Ei	**Lemmikit**	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2011 Aitojen kunnostus ja maalaus **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Leikkikentän uusiminen, pihan kunnostus **2016** Vesikaton kunnostus **2022** Vesikaton pesu ja pinnoitus

Tulevat korjaukset

2024 Aitojen kunnostus ja maalaus

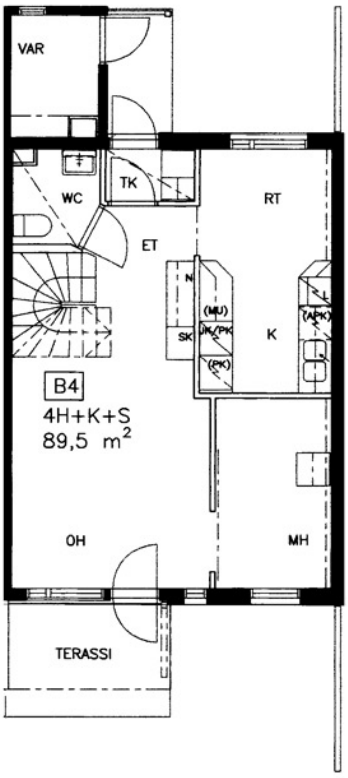
Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Tupakointi asunnoissamme

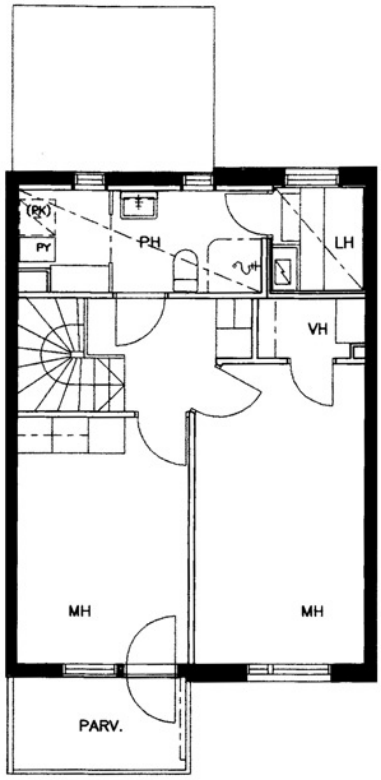
Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Hannele Nybergh
020 161 2288
hannele.nybergh@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Nissaksentie 23 B 4 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa



Nissaksentie 23 B 4 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa