

Lahti, ANKKURI

Taapelikatu 10 A 7

62,5 m², 2H+K+S

Kauniilla Kartanon alueella heti vapaa toisen kerroksen tilava ja viihtyisä saunallinen kaksio. Laminaattilattiat, sälekaihtimet, astianpesukone, lasitettu parveke. Asuntoon sisältyy lisäksi mm. huoneistokohtainen häkkivarasto sekä taloyhtiön pyörävarasto ja pesula kuivaushuoneineen. Myös vesimaksut ja taloyhtiölaajakaista 25M sisältyvät vastikkeeseen. Lemmikit ovat tervetulleita.

Tietoa kohteesta

Vaalea kerrostalo Ankkurissa päättyvällä kadulla. Valoisien kotien koko vaihtelee 39,5 m² kaksioista 62,5 m² kaksioihin ja 79,5 kolmioihin. Kadun puolella avarat maisemat puistoalueelle, sisäpihalla iso, suojaisa piha-alue istutuksilla ja leikkipaikalla.

Lyhyt kävelymatka Vesijärven rantaan vuodenaikoja ihailemaan, Sibeliustalolle kulttuuria harrastamaan ja vehreään Lanupuistoon ulkoilemaan. Lähellä myös uimahalli. Keskustan palvelut pyörämatkan päässä. Noin kilometrin säteellä myös koulut alakoulusta aina lukioon saakka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	18252,11€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	10008,19€
Indeksitarkistus	7328,86€
Muutostyöt	915,06€
Käyttövastike	697,31€
Perusvastike	543,31€
Hoitovastike	154€
Vakuusmaksu	1394,62€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	10,00€
Autokatos 1	16,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D2007
Huoneistotyyppi	2H+K+S
Pinta-ala	62.50 m ²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2015 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi, Laminaattilattia **2015** Kaapistojen vetimien uusiminen, Kaapiston vetimet **2018** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta, Astianpesukone ESF5533LOW **2019** Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat), Sälekaihtimet / Kaihdin ja Markiisi **2019** Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat), Sälekaihtimet keittiöön

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	45	Asuinrakennuksia	1
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	303,98€	Valmistumisvuosi	1994	Porrashuoneet	3
Hissit	3	Energialuokka	D2007	Lämmitysmuoto	Kauko
Autopaikat	37	Talosauna	Ei	Pyykkitupa	Kyllä
Kuivaushuone	Kyllä	Askarteluhuone	1	Laajakaista	DNA Welho
Antennijärjestelmä	Kaapeli	KaapeliTV	DNA	Kattomateriaali	Pelti
Runkomateriaali	Betoni	Lemmikit	Sallittu		

Tehdyt korjaukset

2012 Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen, Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2014** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2015** Leikkikentän liukutornin uusiminen **2015** Sisäpihan aitaelementtien uusiminen ja maalaus **2016** Sisävalaisinten saneeraus **2018** Parvekkeiden kuntotutkimus **2018** Pohjaviemärien ja rappulinjojen huuhtelu ja kuvaus **2019** Elementtisaumojen uusiminen **2019** Tonttiaidan uusiminen (C-rapun pääty) **2020** Asuntopihojen välisten aitaelementtien kunnostus, Massinpolun puoleisen tonttiaidan kunnostus **2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2022** Putkien kuntotutkimus **2022** Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus **2022** Vesikatkon kuntotutkimus

Tulevat korjaukset

2023 Peruskorjaus (alustava arvio ajankohdasta) **2024** Julkisivun kunnostus, parvekkeiden kunnostus **2024** Leikkikentän kunnostus, jätetilan kunnostus, ulkovalaistus **2024** Pihan kunnostus **2025** Lukitussaneeraus iLOQ **2026** Kerhotilan kunnostus

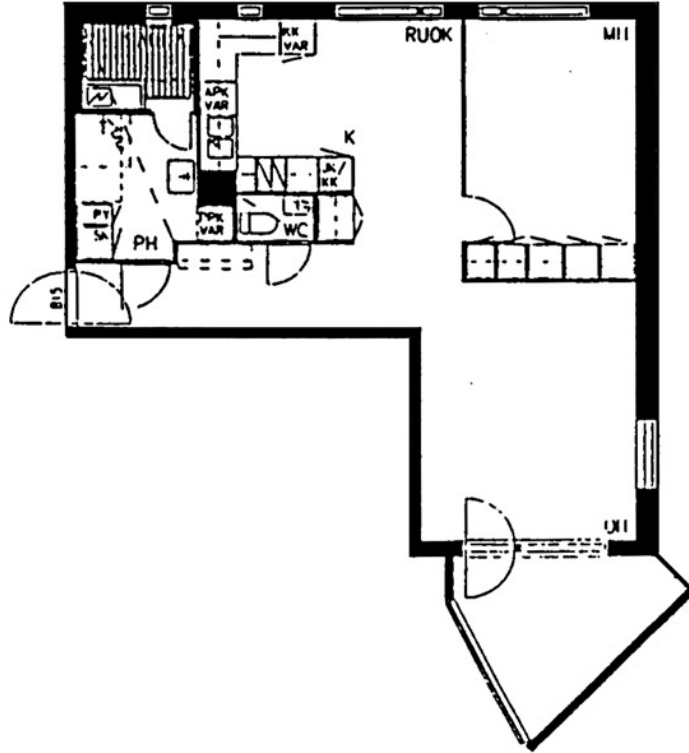
Kaavoitusviranomainen

Lahden kaupunki, Tekninen ja ympäristötoimiala, Vesijärvenkatu 11C, 15140 Lahti, 03 814 2391

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Sari Hauhia
040 5172959
sari.hauhia@retta.fi
Vapaudenkatu 12-14



Taapelikatu 10 A 7 / pohjakuva
Ei mittakaavassa