

# Fallbackantie 323 F 21

## 108 m<sup>2</sup>, 5H+K+S

Vapautumassa tilava perheasunto lapsiystävällisellä alueella. Asunnon seinät maalataan ennen uuden asukkaan muuttoa. Pohjakuvassa pienet muutokset mahdollisia.

Hae järjestysnumero ja tee hakemus: [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

### Tietoa kohteesta

Metsikköön rajoittuva rauhallinen rivitalokohde Keravan ja Vantaan rajalla. Talossa on kaksitasoisia perheasuntoja.

Alueen ulkoilumaastot ovat vailla vertaansa, monta hehtaaria metsää ja luonnonsuojelualue sekä koirapuisto ja ratsastustalli tarjoavat monipuoliset harrastusmahdollisuudet. Korson ja Keravan palvelut ovat parin kilometrin päässä ja lähellä on myös koulu sekä päiväkot.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| <b>Luovutushinta</b> ⓘ         | 40807,39€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 24562€    |
| Indeksitarkistus               | 16245,39€ |
| <b>Käyttövastike</b> ⓘ         | 1270,66€  |
| Perusvastike                   | 1072,81€  |
| Hoitovastike                   | 197,85€   |
| <b>Vakuusmaksu</b>             | 250€      |
| <b>Vesimaksu/henkilö/kk</b> ⓘ  | 16€       |
| <b>Autopaikkamaksut</b>        |           |
| Autopaikkamaksu 1              | 10,00€    |
| Autopaikka ilman sähköä        | 5,00€     |

Perustiedot asunnosta

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Talotyyppi</b>      | Rivitalo   |
| <b>Energialuokka</b>   | D          |
| <b>Huoneistotyyppi</b> | 5H+K+S     |
| <b>Pinta-ala</b>       | 108.00 m²  |
| <b>Kerros</b>          | 1-2        |
| <b>Oma sauna</b>       | Kyllä      |
| <b>Erillinen wc</b>    | Kyllä      |
| <b>Hissi</b>           | Ei         |
| <b>Vapautuu</b>        | 10.06.2024 |
| <b>Kunto</b>           | Hyvä       |
| <b>Lemmikit</b>        | Sallittu   |
| <b>Laajakaista</b> ⓘ   | DNA Netti  |

## Rakennuksen tiedot

|                                                    |         |                  |       |                    |             |
|----------------------------------------------------|---------|------------------|-------|--------------------|-------------|
| Asumismuoto                                        | Asokoti | Valmistumisvuosi | 2001  | Laajakaista        | DNA Netti   |
| Asuntoja                                           | 29      | Hissit           | Ei    | Antennijärjestelmä | Kaapeli     |
| Asuinrakennuksia                                   | 7       | Energialuokka    | D     | KaapeliTV          | DNA         |
| Käyttövastike / kk / jm <sup>2</sup>               | 12,01€  | Lämmitysmuoto    | Kauko | Kattomateriaali    | Tiili       |
| Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm <sup>2</sup> | 381,07€ | Autopaikat       | 44    | Runkomateriaali    | Puu, Betoni |
|                                                    |         | Talosauna        | Ei    | Lemmikit           | Sallittu    |

## Tehdyt korjaukset

**2021** Kattoturvatuotteet **2021** OT2100761 - Ulkovaalaistus

## Tulevat korjaukset

**2024** Ulko-ovien kunnostus **2027** Aitojen kunnostus ja maalaus **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Kourut ja syöksytorvet, Vesikaton pesu ja pinnoitus **2027** Räystäiden Peitelautojen asennus

## Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

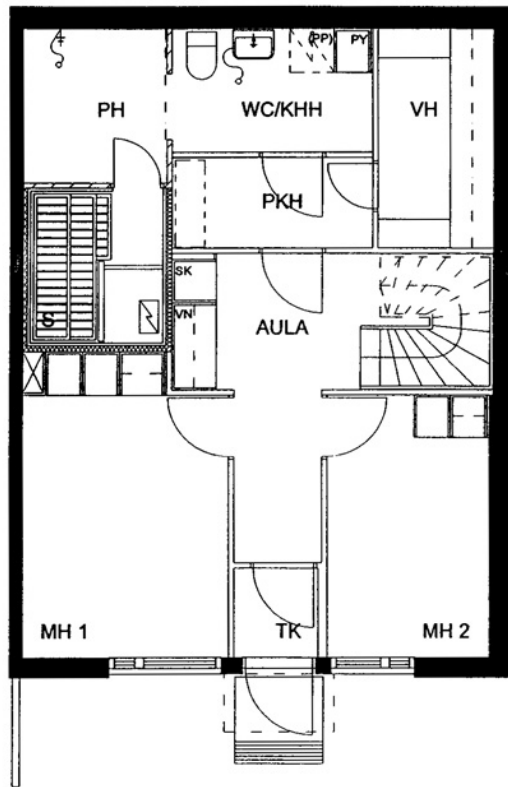
Asuntomyyjä

**Raija Komu**

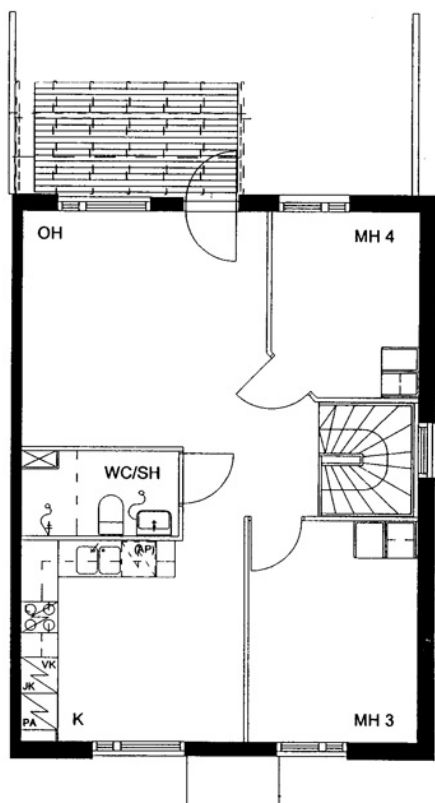
020 161 2203

[raija.komu@asuntosaaio.fi](mailto:raija.komu@asuntosaaio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Fallbackantie 323 F 21 / pohjakuva 1.kerros  
Ei mittakaavassa



Fallbackantie 323 F 21 / pohjakuva 2.kerros

Ei mittakaavassa