

Vasamakatu 5 B 13

75 m², 3H+K+S

Luhtitalon ensimmäisen kerroksen tilava saunallinen kolmio lähellä matkakeskusta, Launeen palveluja ja perhepuistoa. Keittiöstä käynti reilun kokoiselle terassipihalle. Asunnossa laminaattilattia. Vesimaksu ja taloyhtiölaajakaista sisältyvät vastikkeeseen. Lemmikit tervetulleita. Kiinnostuitko, hae asuntoa www.asuntosaatio.fi.

Information about the property

Asemantaustassa rivitalo-luhtitalotyyppinen yhtiö. Osa asunnoista kahdessa tasossa. Asuntoja kaksioista neljän huoneen ja keittiön koteihin, 39,5- 85 m². Osassa asuntoja parveke, osassa oma piha. Yhteisellä sisäpihalla rauhaista leikkipaikka perheen pienimmille.

Asemantaustan matalasti rakennetulla alueella riittää valoa ja istutuksia. Kotieläinpiha ja maksuton iso perhepuisto ulko- ja sisätiloihin kävelymatkan päässä. Lisäksi voit käydä luistelemassa ja keilaamassa lähellä olevissa halleissa. Lähialueella useampi koulu, alakoulusta lukioon asti. Parin kilometrin säteellä Launeella hyvä valikoima marketteja, kodin ja pihan sisustamiseen liittyviä myymälöitä ja liikuntakeskuksia.

Pyörällä ajat hetkessä myös radan toisella puolella olevaan matkakeskukseen, josta voi esimerkiksi pendelöidä junalla töihin pääkaupunkiseudulle tai liikkua linja-autolla kaupungin sisällä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	23618,67€
Original right-of-occupancy payment	13137,83€
Index adjustment	10438,45€
Alterations	42,39€
Residence charge ⓘ	932,72€
Basic charge	673,26€
Communal charge	259,46€
Security deposit ⓘ	250€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	10,00€

Apartment basic info

Housing type	Balcony access block
Energy class	D
Apartment type	3H+K+S
Living area	75.00 m²
Floor	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	Will be clarified later
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2005 astianpesukone **2015** Astianpesukoneen uusiminen, Astianpesukone Gram Dish **2011** Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi, Laminaattilattia

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	No	Broadband	DNA Welho
Apartment count	19	Energy class	D	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	2	Heating	Kauko	CableTV	DNA
Residence charge / month / jm ²	12,69€	Parking spaces	19	Roof material	Pelti
Average right-of-occupancy payment / jm ²	320,97€	House sauna	No	House frame material	Betoni
Construction year	1997	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2014 Ala-aitojen kunnostus ja maalaus / puuosakorjaukset **2014** Energian ja käyttöveden mittauksen suunnittelu **2014** Parvekkeiden puuosien kunnostusmaalaus **2015** Jätetilan kunnostus / Huoltomaalaus **2015** Pihavarastojen maalauskunnostus **2015** Sisävalaistus liiketunnistimille yhteistilaan **2016** Liukumäki leikkialueelle **2017** Kaukolämpökeskuksen eriyttäminen naapuritaloyhtiöstä / Uusi lämmönjakokeskus **2017** Rakennusautomaatio **2019** Elementtisaumojen uusiminen **2019** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Hiekkalaatikon ja kiipeilytelineen uusiminen **2021** Parkkialueen päädyn tonttiaidan uusiminen **2023** Ulkovalaistus

Future repairs

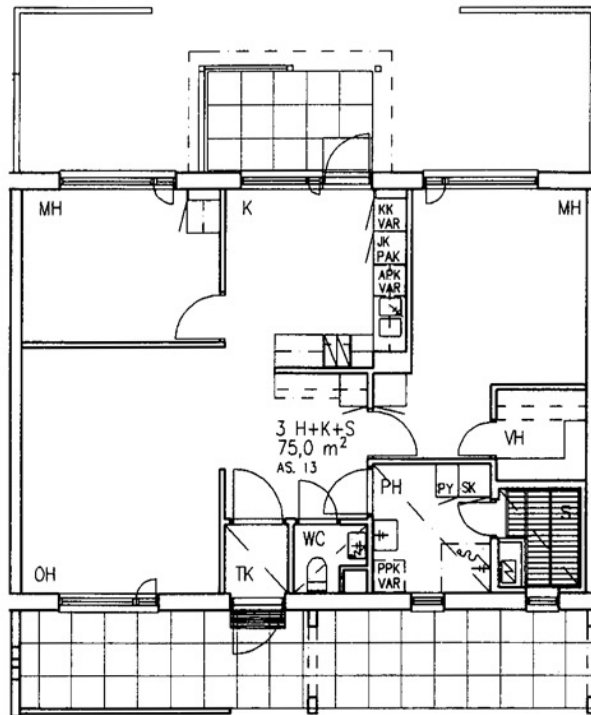
2024 Lukitussaneeraus iLOQ **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Julkisivun puuosien kunnostus **2027** Keinun uusiminen **2027** Keittiöt, kylpyhuoneet **2027** Piha-aitojen kunnostus

Planning authoritative

Lahden kaupunki, Tekninen ja ympäristötoimiala, Vesijärvenkatu 11C, 15140 Lahti, 03 814 2391

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.



Vasamakatu 5 B 13 / pohjakuva

Not in scale