

Fallbackantie 323 B 8

77,5 m², 3H+K+S

Sopimuksen mukaan toukokuun puolivälistä alkaen vapautuu viihtyisä 2-tasoinen päätyasunto. Kylpyhuoneessa on laattalattia lattialämmityksellä ja laattalattia on myös alakerran vessassa. Asuintiloissa lattiamateriaali on hyväkuntoinen laminaatti. Parvekkeen ja asuntopihan ilmansuunta on länteen päin, ulko-ovi pohjoiseen, keittiö ja toinen makuuhuone on itään päin. Pohjakuvassa pienet muutokset mahdollisia.

Hae järjestysnumero ja tee hakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Metsikköön rajoittuva rauhallinen rivitalokohde Keravan ja Vantaan rajalla. Talossa on kaksitasoisia perheasuntoja.

Alueen ulkoilumaastot ovat vailla vertaansa, monta hehtaaria metsää ja luonnonsuojelualue sekä koirapuisto ja ratsastustalli tarjoavat monipuoliset harrastusmahdollisuudet. Korson ja Keravan palvelut ovat parin kilometrin päässä ja lähellä on myös koulu sekä päiväkot.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisesti. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	30838,46€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	18399,42€
Indeksitarkistus	12439,04€
Käyttövastike ⓘ	952,39€
Perusvastike	804,1€
Hoitovastike	148,29€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	16€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	10,00€
Autopaikka ilman sähköä	5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	77.50 m²
Kerros	1-2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	24.06.2024
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Netti

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	2001	Laajakaista	DNA Netti
Asuntoja	29	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	7	Energialuokka	D	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm ²	12,01€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	381,07€	Autopaikat	44	Runkomateriaali	Puu, Betoni
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2021 Kattoturvatuotteet **2021** OT2100761 - Ulkovaalaistus

Tulevat korjaukset

2024 Ulko-ovien kunnostus **2027** Aitojen kunnostus ja maalaus **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Kourut ja syöksytorvet, Vesikaton pesu ja pinnoitus **2027** Räystäiden Peitelautojen asennus

Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

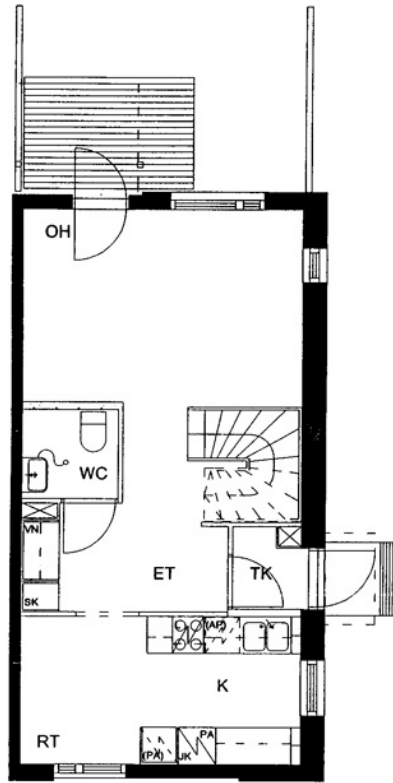
Asuntomyyjä

Raija Komu

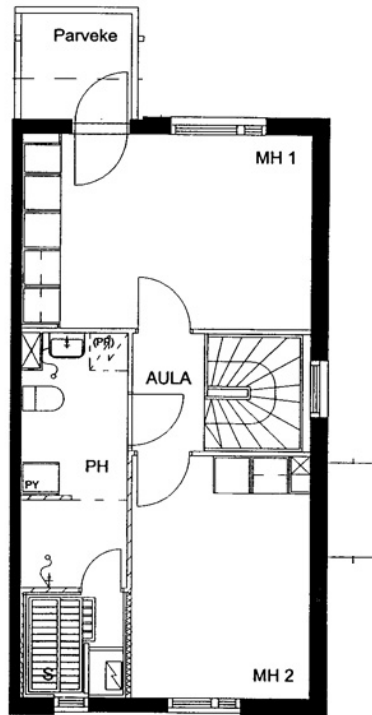
020 161 2203

raija.komu@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Fallbackantie 323 B 8 / pohjakuva 1.kerros
Ei mittakaavassa



Fallbackantie 323 B 8 / pohjakuva 2.kerros
Ei mittakaavassa