

# Fallbackantie 323 B 8

## 77,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Sopimuksen mukaan toukokuun puolivälistä alkaen vapautuu viihtyisä 2-tasoinen päätyasunto. Kylpyhuoneessa on laattalattia lattialämmityksellä ja laattalattia on myös alakerran vessassa. Asuintiloissa lattiamateriaali on hyväkuntoinen laminaatti. Parvekkeen ja asuntopihan ilmansuunta on länteen päin, ulko-ovi pohjoiseen, keittiö ja toinen makuuhuone on itään päin. Pohjakuvassa pienet muutokset mahdollisia.

Hae järjestysnumero ja tee hakemus sivuillamme: [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

### Information about the property

Metsikköön rajoittuva rauhallinen rivitalokohde Keravan ja Vantaan rajalla. Talossa on kaksitasoisia perheasuntoja.

Alueen ulkoilumaastot ovat vailla vertaansa, monta hehtaaria metsää ja luonnonsuojelualue sekä koirapuisto ja ratsastustalli tarjoavat monipuoliset harrastusmahdollisuudet. Korson ja Keravan palvelut ovat parin kilometrin päässä ja lähellä on myös koulu sekä päiväkot.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisesti. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

# Apartment info

## Housing costs

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| <b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ | 30838,46€ |
| Original right-of-occupancy payment | 18399,42€ |
| Index adjustment                    | 12439,04€ |
| <b>Residence charge</b> ⓘ           | 952,39€   |
| Basic charge                        | 804,1€    |
| Communal charge                     | 148,29€   |
| <b>Security deposit</b> ⓘ           | 250€      |
| <b>Water fee/person/month</b> ⓘ     | 16€       |
| <b>Parking fees</b> ⓘ               |           |
| Autopaikkamaksu 1                   | 10,00€    |
| Autopaikka ilman sähköä             | 5,00€     |

## Apartment basic info

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Housing type</b>    | Terraced house          |
| <b>Energy class</b>    | D                       |
| <b>Apartment type</b>  | 3H+K+S                  |
| <b>Living area</b>     | 77.50 m²                |
| <b>Floor</b>           | 1-2                     |
| <b>Balcony</b>         | 1                       |
| <b>Own sauna</b>       | Yes                     |
| <b>Separate toilet</b> | Yes                     |
| <b>Elevator</b>        | No                      |
| <b>Available</b>       | Will be clarified later |
| <b>Condition</b>       | Good                    |
| <b>Pets</b>            | Allowed                 |
| <b>Broadband</b> ⓘ     | DNA Netti               |

---

## Basic house info

|                                                      |                    |                   |       |                      |             |
|------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|-------|----------------------|-------------|
| Form of housing                                      | Right-of-occupancy | Construction year | 2001  | Broadband            | DNA Netti   |
| Apartment count                                      | 29                 | Elevators         | No    | TV-antenna system    | Kaapeli     |
| Building count                                       | 7                  | Energy class      | D     | CableTV              | DNA         |
| Residence charge / month / jm <sup>2</sup>           | 12,01€             | Heating           | Kauko | Roof material        | Tiili       |
| Average right-of-occupancy payment / jm <sup>2</sup> | 381,07€            | Parking spaces    | 44    | House frame material | Puu, Betoni |
|                                                      |                    | House sauna       | No    | Pets                 | Allowed     |

## Repairs made

**2021** Kattoturvatuotteet **2021** OT2100761 - Ulkovaalaistus

## Future repairs

**2024** Ulko-ovien kunnostus **2027** Aitojen kunnostus ja maalaus **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Kourut ja syöksytorvet, Vesikaton pesu ja pinnoitus **2027** Räystäiden Peitelautojen asennus

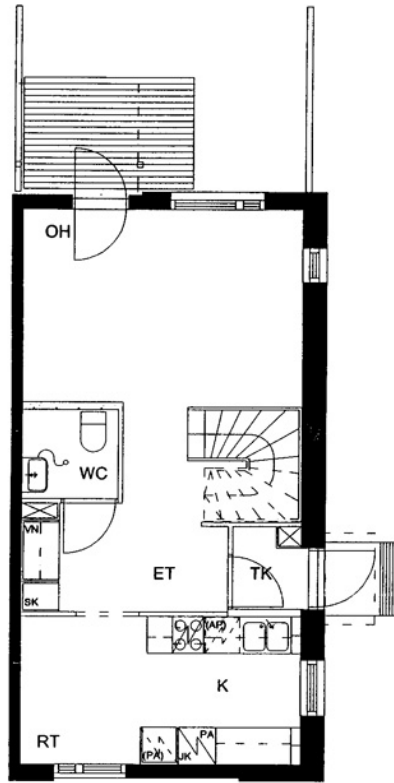
## Planning authoritative

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

---

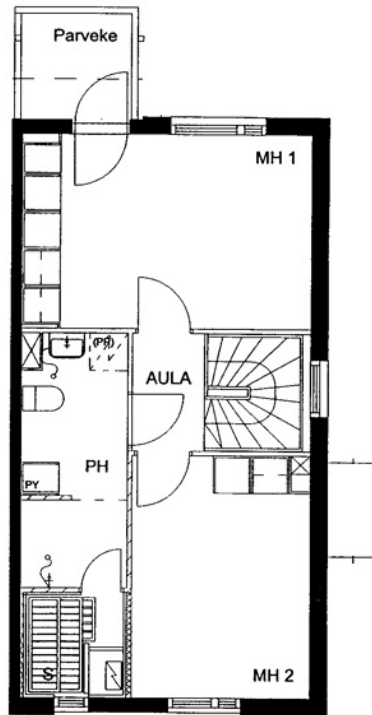
## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.



Fallbackantie 323 B 8 / pohjakuva 1.kerros

Not in scale



Fallbackantie 323 B 8 / pohjakuva 2.kerros

Not in scale